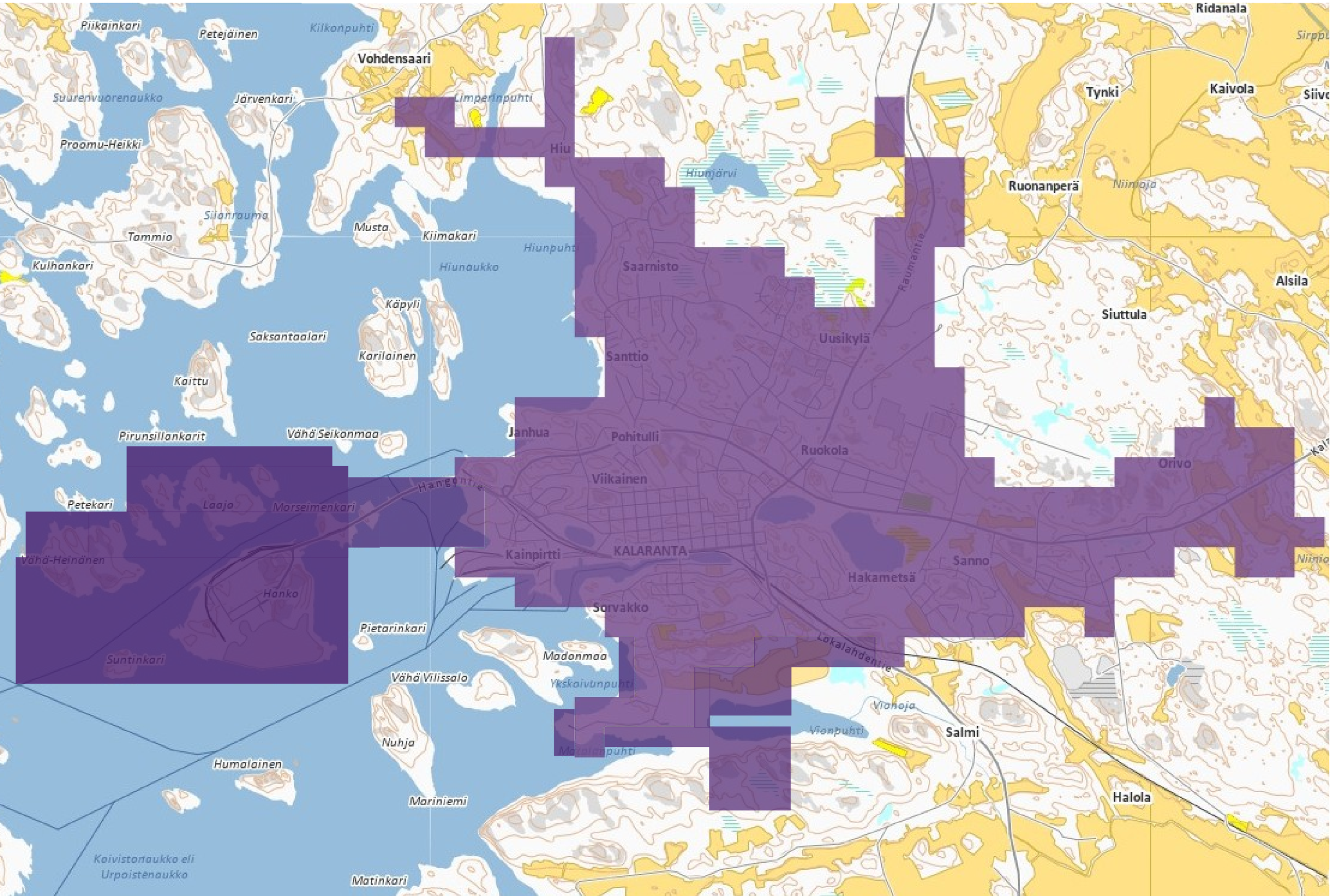Taajaan rakennetut alueet, Uusikaupunki keskusta