



III KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1 TONTTIA 9 KOSKEVA ASEMAKAAVAMUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**Muutetaan tontin osalta kaavamääräyksiä mahdollistaen
asuinkerrostalon rakentaminen purettavien rakennusten tilalle.**

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Liljalaaksonkadun ja Rantakadun risteyksessä sijaitsevan tontin kaavamääräyksiä muutetaan, jotta tontille on mahdollista rakentaa uudisrakennus.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavoitukseen liittyvät ilmoitukset julkaistaan Uudenkaupungin ja Vakka-Suomen Sanomissa sekä seuraavissa paikoissa:

- Kaupunkisuunnittelun osastolla kaupungintalon 3. kerroksessa
- Passarissa osoitteessa Rauhankatu 3
- verkkosivuilla <https://uusikaupunki.fi/kaavoja-nahtavilla>

Mahdollisista kuulemistilaisuuksista tullaan ilmoittamaan samoin.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään viimeistään 15.2.2018. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen: Hallinto- ja kehittämiskeskus, Kaupunkisuunnittelu, PL 20, 23101 UUSIKAUPUNKI.



Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- maanomistajat alueen naapurustossa, asukkaat ja yritykset
- asiantuntijaviranomaiset

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Kaavoitettava alue on yksityisomistuksessa. Tontilla sijaitsee Rantakatuun rajautuva kaksikerroksinen rakennus talousrakennuksineen, joka on rakennusinventoinnissa arvotettu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

Maanomistaja on käynnistänyt suunnittelun asuinkerrostalon rakentamiseksi tontille.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-11).

Uudenkaupungin keskeisen alueen yleiskaavassa vuodelta 1994 alue on osoitettu käyttötarkoitukseltaan keskustatoimintojen alueeksi (C).

Vakka-Suomen maakuntakaavassa, joka on vahvistettu vuonna 2013, alue on merkitty käyttötarkoituksella C keskustatoimintojen alueeksi

Lisätietoja

Leena Arvela-Hellén, kaupunginarkkitehti p.0500 743 087
leena.arvela-hellen@uusikaupunki.fi

Annakaarina Lamminpää, kaavasuunnittelija p. 050 3705771
annakaarina.lamminpaa@uusikaupunki.fi

