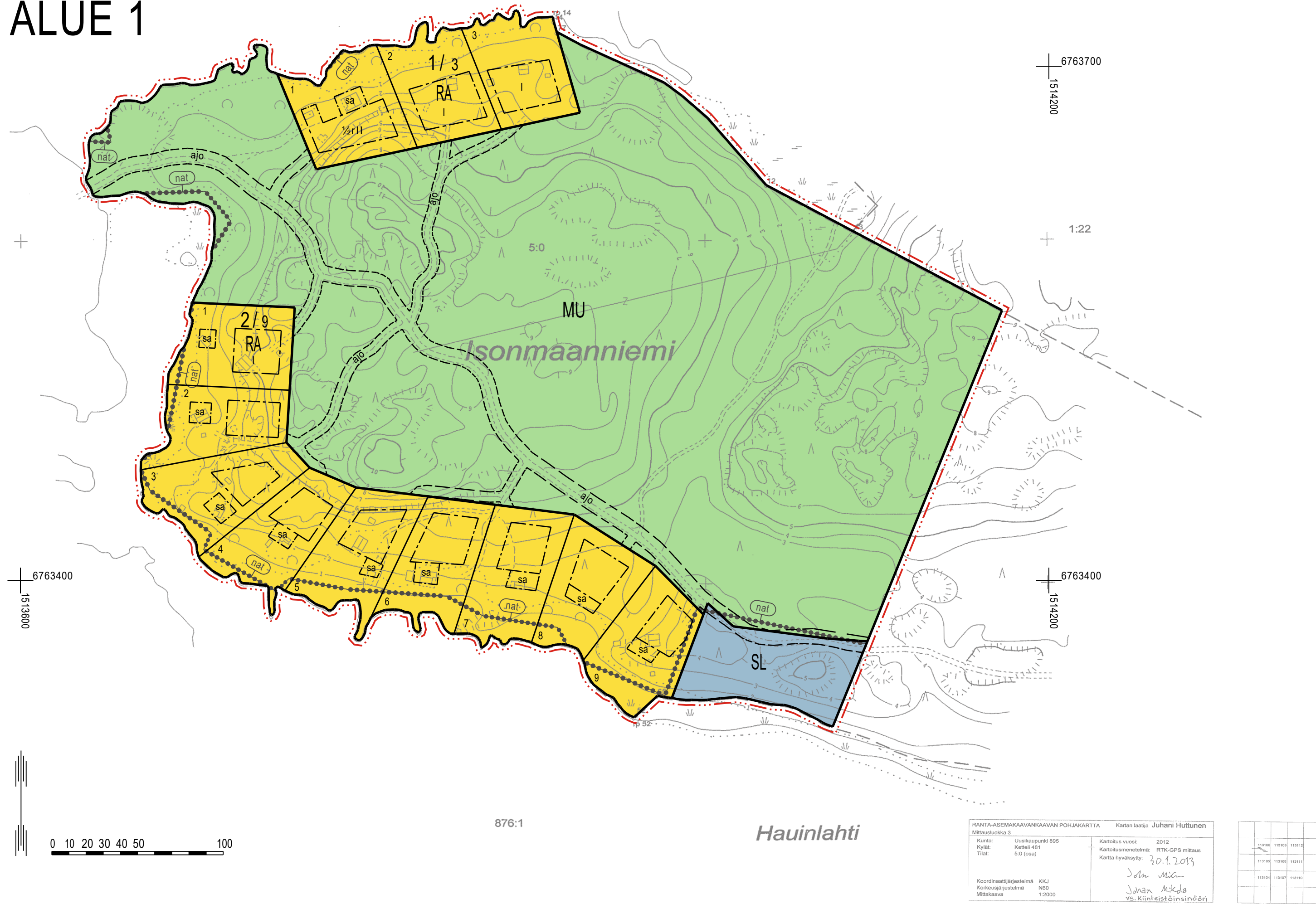
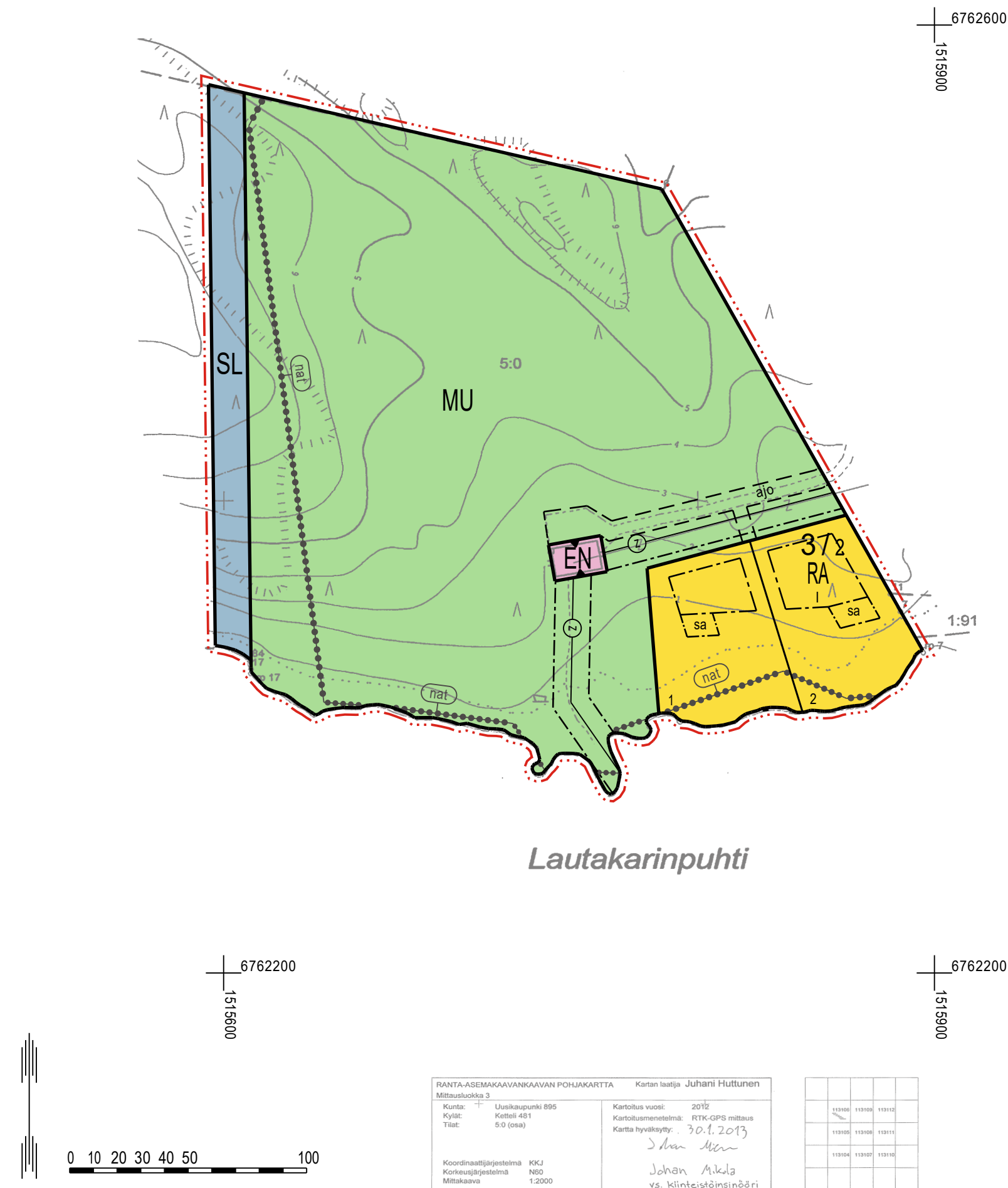


ALUE 1



ALUE 2 (Tulostusasettelu)



PAMPRINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA (KARTTALEHTI 1/2)

EHDOTUS 17.3.2026

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Osaa kiinteistöä 895-481-5-0 Eerola.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteit 1-3, erityis- ja suojelualueita sekä maa- ja metsätalousaluetta

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA	Yksiasuntoisten loma-asunon korttelialue. Korttelin rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, erillisen vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 m², vierasmajan enintään 25 m² ja saunarakennuksen enintään 25 m². Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m².
EN	Energiahuollon alue.
SL	Luonnonsuojelualue. Alue kuuluu Natura 2000 -verkoston suojelukohteeseen Uudenkaupungin saaristo (SAC/SPA FI0200072) ja valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan (RSO020019). Alueella ei ole rakennusoikeutta.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alue on säilytettävä luonnontilaisena suojellen kasvillisuutta ja eliöstöä. Vaatimus luonnontilaisena säilyttämisestä ei koske johtovaluuta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen osa-alueen raja. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
3 / 2 2 I ⅓ III	Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrallaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
sa ajo	Saunarakennuksen rakennusala.
Z sm ● nat ●●●●●●●●●● luo	Ohjeellinen yhteiskäyttöinen ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla. Johtoa varten varattu alueen osa. Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleiset määräykset

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Naapurin suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikyksettään, julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan. Rakennusten on oltava puuvohjoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisin toimenpiteisiin.

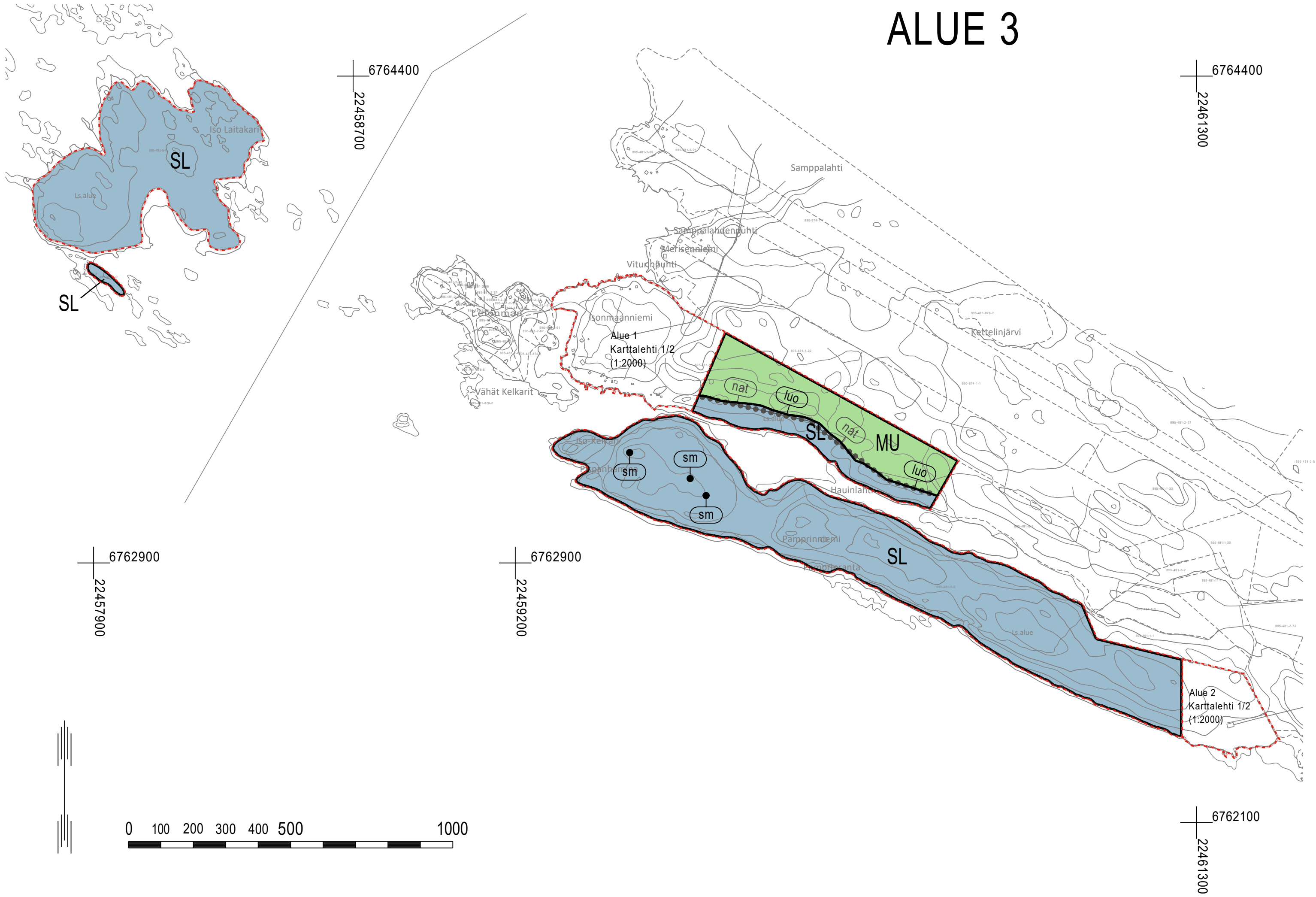
Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,00 m (korkeusjärjestelmä N60) ja +2,30 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikalla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteistä vastaavalla on luonnonsuojelulain (9/2023) 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa Lupa- ja valvontavirastolle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisten lupaa.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI Pamprinniemen ranta-asemakaava	Nähtäville: ____.-____.2026 Hyväksytty: _____.2026 § ____ Tullut voimaan: _____.2026
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 168-RAK1517 Karttalehti 1/2 Tiedosto: Uusikaupunki_Pamprinniemen_RAK_ver01_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 17.3.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742



PAMPRINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA (KARTTALEHTI 2/2)

EHDOTUS 17.3.2026 1:10 000

Ranta-asetakaava koskee:
Osaa kiinteistöä 895-481-5-0 Eerola.

Ranta-asetakaavalla muodostuu:
Korttelit 1-3, erityis- ja suojelualueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Ranta-asetakaavan määräykset on esitetty kaavakartan karttalehdellä 1/2.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI	Nähtävillä: ____ - _____.2026
Pamprinniemen ranta-asetakaava	Hyväksytty: _____.2026 § __
	Tullut voimaan: _____.2026
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101 Työnumero, versio 1:10 000 YSK 168-RAK1517 Karttalehti 2/2 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Tiedosto: Uusikaupunki_Pamprinniemen_RAK_ver01_ehdotus.dwg	
Päiväys: Turussa 17.3.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742