

13.2.2026

Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus**Kuulutuksen julkaisupäivä 13.2.2026****Hakemuksen tiedoksisaantipäivä**

Hakemuksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 20.2.2026

Hakija AFC Uussaari Oy**Asia** Ympäristölupahakemus kuivalannan ja vihannessivuvirran varastointiin ja kompostointiin**Tiivistelmä hakemuksesta**

ACF Uussaari Oy toteuttaa rakennushankkeen, jossa rakennetaan nykyaikainen, 2 000 m² (40m x 50m) suuruinen eristetty lantalakokonaisuus. Investointi on keskeinen osa tilan kierto- ja talousstrategiaa, jossa vihannestuotannon sivuvirrat ja yhteistyötilojen lanta jalostetaan hallitusti korkealaatuiseksi maanparannusaineeksi. Toiminta tapahtuu kiinteistöllä 895-465-1-2.

Kuulutuksen ja hakemusasiakirjojen nähtävillä pito

Tämä kuulutus ja hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä Uudenkaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ilmoitustaululla osoitteessa:

<https://uusikaupunki.fi/fi/sahkoinen-ilmoitustaulu?p=viestint%C3%A4-ja-asiointi#ympariston-suojeluviranomaisen-ilmoitustaulu>

Muistutukset ja mielipiteet

Ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen), voivat tehdä muistutuksen asiasta. Muilla kuin asianosaisilla on tilaisuus ilmaista mielipiteensä.

Ohjeet muistutuksen tekemiseen

Muistutuksesta tulee käydä ilmi seuraavat seikat:

- muistuttajan nimi, postiosoite, mahdollinen sähköpostiosoite ja puhelinnumero
- kiinteistön nimi ja kiinteistötunnus, jota muistutus koskee
- yksilöidyt vaatimukset sekä niiden perusteet

Muistutus tai mielipide pyydetään toimittamaan viimeistään 23.3.2026, joko

sähköpostilla: kirjaamo@uusikaupunki.fi tai postitse: Uudenkaupungin kaupunki / ympäristönsuojelu, PL 20, 23501 Uusikaupunki

Tieto päätöksen antamisesta (pätöksen tiedoksiantokuulutus) tullaan lähettämään sähköpostitse niille muistuttajille / mielipiteen esittäneille, jotka ovat asioineet sähköisesti.

13.2.2026

Tiedoksianto kiinteistön osaomistajille

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään toimittamaan tämä tiedoksianto myös kiinteistön mahdollisille muille omistajille tai haltijoille.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula, susanna.puottula@uusikaupunki.fi,
puh. 040 725 3929

YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

ACF Uussaari Oy:n lantelainvestointi

1. Hakijan ja laitoksen perustiedot

Ympäristölupahakemuksen mukaiset perustiedot:

- **Hakija:** ACF Uussaari Oy (Y-tunnus: 2333185-7).
- **Kotipaikka:** Uusikaupunki.
- **Postiosoite:** Jokisivuntie 344, 23600 Kalanti.
- **Laitoksen sijainti:** Jokisivuntie 344, 23600 Kalanti (Koordinaatit: P 6756860, I 200720).
- **Vastuhenkilö:** Aleksi Uussaari.
- **Toimiala:** Maatalouden sivuvirtojen varastointi.
- **Hankkeen tavoite:** Varastotilan rakentaminen vihannessivuvirran ja kuivalannan varastointiin ja kompostointiin suljetussa tilassa.
- **Suunniteltu aloitus:** Syyskuu 2026.

Hakemuksen liiteluettelo:

Liite 1. naapurikiinteistöt <300m

Liite 2. Karttaliite, peruskartta

Liite 3. Asemakuva rakennuspaikasta

Liite 4. Lantalarakennuksen julkisivukuvat

Liite 5. Lantalarakennuksen pohjakuva

Liite 6. Lantalarakennuksen leikkauskuva

2. Sijaintipaikan kuvaus

Hanke toteutetaan tilakeskukseen, joka sijaitsee peltoaukean keskellä.

- **Maankäyttö:** ACF Uussaari Oy omistaa rakennuspaikan maapohjan ja ympäröivän alueen. Ympäröivät rakennukset ovat maatalousrakennuksia. Rakennuspaikka sijaitsee kaava-alueen ulkouolella.
- **Vesistöt:** Sirppujoki virtaa noin 1,15 km etäisyydellä. Lähistöllä ei ole pohjavesialueita, eikä muita suojelualueita.
- **Naapurusto:** Rakentamattomia peltokiinteistöjä sijaitsee kaksi kappaletta alle 300 metrin etäisyydellä. Nämä lueteltu liitteessä 1. Lähin rakennettu kiinteistö sijaitsee noin 450 metrin etäisyydellä.

3. Hankkeen yleiskuvaus

ACF Uussaari Oy toteuttaa rakennushankkeen, jossa rakennetaan nykyaikainen, 2 000 m² (40m x 50m) suuruinen eristetty lantalakokonaisuus. Investointi on keskeinen osa tilan kiertotalousstrategiaa, jossa vihannestuotannon sivuvirrat ja yhteistyötilojen lanta jalostetaan hallitusti korkealaatuiseksi maanparannusaineeksi.

4. Materiaalivirrat ja yhteistyökumppanit

Lantalassa käsiteltävä massa muodostuu hallitusta seoksesta kasvispohjaisia sivuvirtoja ja eläinperäistä kuivalantaa:

- **Vihannesten sivuvirrat:** Ensisijaisesti ruokasipulin ja purjon kauppakunnostuksen sivuvirrat (kuoret, naatit, hylky-yksilöt).
- **Kanan kuivalanta:** Toimitetaan **Uotilan maatilalta** (Laitila, Leinmäki).
- **Naudan kuivalanta:** Toimitetaan **Pirilän maatilalta** (Kalanti, Petes).

5. Käsiteltävät materiaalmäärät (vuositaso)

Toiminnassa käsitellään vuosittain seuraavat arvioidut määrät raaka-aineita:

A. Hakijan omasta toiminnasta syntyvät vihannesjätteet:

- Sipulin lajittelusivuvirrat: 200 t (500 m³).
- Purjon lajittelusivuvirrat: 50 t (250 m³).
- Juuresten (lanttu, palsternakka, selleri) sivujakeet: 100 t (200 m³).
- Yhteensä vihannessivuvirtoja: 350 t (950 m³).

B. Vastaanotettava kuivalanta (sopimuskumppanit):

- Kanan kuivalanta (Uotilan maatala): 275 t (500 m³).
- Naudan kuivalanta (Pirilän maatala): 175 t (250 m³).
- Yhteensä kuivalantaa: 450 t (750 m³).

Prosessiin ei oteta vastaan maatilan ulkopuolelta tulevaa biomassaa edellä mainittujen kuivalantatuotteiden lisäksi. Poikkeustilanteissa, mikäli kuivalannan saanti on tilapäisesti estynyt, voidaan kuivalannan korvikkeena käyttää myöhemmin kappaleessa 10 kuvattuja tukiaineita.

Prosessissa ei käytetä kemikaaleja, vaan kompostoituminen tapahtuu luonnonmukaisena prosessina.

5.1. Arvio lopputuotteen määrästä ja ravinnetaseesta

Pitkäkestoisen kompostointiprosessin aikana massan tilavuus ja paino pienenevät merkittävästi haihtumisen ja orgaanisen aineen hajoamisen seurauksena.

Suure	Alkuperäinen syöte (vuosi)	Arvioitu lopputuote (n. 12 kk)
Paino (tonnia)	750 t	375 – 450 t
Tilavuus m ³	1 700 m ³	680 – 850 m ³

5.2. Rakennuksen kapasiteetti ja laajentumisvara

Investointi on mitoitettu huomattavasti nykyistä tarvetta suuremmaksi, mikä varmistaa prosessivarmuuden ja mahdollistaa tulevaisuuden kasvun.

- **Nykytilan käyttöaste:** Vuosittainen syötemäärä (1 700 m³) täyttää yhdestä 1 000 m² osastosta vain pienen osan, kun massa pidetään matalissa, ilmavissa aumoissa (keskikorkeus n. 2–3 m).
- **Maksimikapasiteetin arvio:** Yksi 1 000 m² huone mahdollistaa hallitun kompostoinnin jopa **3 000 – 4 000 m³** vuotuiselle syötemäärälle, ilman että aumojen hallittavuus tai pyöräkuormaajalla tehtävä sekoitus vaikeutuvat.
- **Toiminnan laajentaminen:** Rakennus mahdollistaa vihannesten viljelyalan ja sivuvirtojen merkittävän kasvun tulevaisuudessa. Nykyisillä syötemäärillä lantalassa on runsas "puskuritila", mikä helpottaa massojen kääntämistä, tehostaa hajunhallintaa ja takaa, ettei kapasiteetti muodostu pullonkaulaksi poikkeuksellisinakaan satovuosina.

6. Prosessin kuvaus ja ravinteiden kierto

Toiminta perustuu hallittuun ravinteiden jalostukseen. Eristetty tila mahdollistaa optimaalisen kompostoitumisprosessin hallinnan:

- **Sekoitus ja C/N-suhde:** Vihannesjäte ja kuivalanta sekoitetaan keskenään. Vihannesjäte tuo massaan kosteutta ja energiaa, kun taas lanta toimii typpilähteenä. Tämä muodostaa optimaalisen hiili-typpisuhteen (C/N-suhde) tehokkaalle hajoamiselle.
- **Rakenteen hallinta:** Vihannesjätteiden korkea kosteuspitoisuus vaatii tuekseen kuivalannan tuomaa kuiva-ainetta ja kuitua. 750 m³ lantamäärä suhteessa 950 m³ vihannesjätteeseen varmistaa, että kompostimassa pysyy ilmavana eikä tiivisty liikaa.
- **Termofiilinen vaihe:** Eristetty rakenne ylläpitää prosessin sisäistä lämpötilaa, mikä edistää massan hygienisoitumista.
- **Lopputuotteen hyödyntäminen:** Prosessin lopputuotteena syntyvä stabiili maanparannusaine **hyödynnetään täysimääräisesti ACF Uussaari Oy:n omilla peltomailla** maanparannusaineena ja kasvinravinteena. Toiminnalla ei ole kaupallista tavoitetta lopputuotteen myynnin suhteen, vaan kyseessä on tilan oma ravinnekierto, jolla korvataan ostolannoitteita ja parannetaan peltomaan kasvukuntoa.

7. Kompostointiprosessin tekninen toteutus ja massojen käsittely

Kompostointiprosessia hallitaan aktiivisesti tilan omalla kalustolla, mikä varmistaa tarkan kontrollin ja prosessin optimaalisen etenemisen.

Työkoneet ja laitteisto: Massojen siirtoon, pinoamiseen ja sekoittamiseen käytetään Volvo L70H -mallista pyöräkuormaajaa. Kyseinen konetyyppi on riittävän tehokas suurten massojen käsittelyyn ja mahdollistaa korkeiden, ilmavien aumojen rakentamisen lantalassa.

Prosessin käynnistäminen ja kompostin rakentaminen: Kompostin rakentamisessa noudatetaan kerrosmenetelmää, jolla varmistetaan heti alusta alkaen riittävä hapensaanti ja nestetasapaino:

- Pohjakerros: Prosessi aloitetaan levittämällä betonilattialle noin 20–30 cm paksuinen kerros naudan kuivalantaa. Tämä toimii "kuivikkeena" ja puskurina, joka sitoo vihannesjätteistä mahdollisesti vapautuvaa kosteutta ja estää massan liimautumisen lattiaan.
- Välikerrokset: Pohjakerroksen päälle lisätään vihannesjätettä (sipuli, purjo, juurekset) ja kananlantaa vuorotellen. Kananlanta sijoitetaan vihanneskerrosten väliin, jotta sen sisältämä typpi aktivoi välittömästi hajoamisprosessin.
- Sekoitus: Kun kerrokset on pinottu, ne sekoitetaan pyöräkuormaajalla yhtenäiseksi massaksi ja nostetaan ilmavaksi aumaksi.

Massojen sekoittaminen ja kääntäminen: Kompostimassaa sekoitetaan aktiivisesti koko varastointikauden ajan. Sekoitustiheys riippuu prosessin vaiheesta:

- Aktiivivaihe (ensimmäiset 1–2 kk): Massaa käännetään noin 2–4 viikon välein. Tässä vaiheessa hapentarve on suurin.
- Kypsymisvaihe: Kääntämistä harvennetaan 1–2 kuukauden välein.

Sekoittamisella saavutettavat hyödyt:

1. Hapetus (Aerobisuus): Sekoittaminen tuo massaansa happea, mikä estää anaerobisten (hapettomien) taskujen syntyminen. Tämä on kriittisin tekijä hajuhaittojen ehkäisyssä.
2. Lämpötilan hallinta: Kääntäminen varmistaa, että kaikki materiaali päätyy vuorollaan auman kuumaan keskiosaan. Tämä takaa koko erän tasaisen hygienisoitumisen (taudinaiheuttajien ja rikkakasvien siementen tuhoutumisen).
3. Kosteuden tasaaminen: Sekoitus tasaa vihannesjätteen tuomaa kosteutta kuivempaan lantaan, mikä ylläpitää optimaalista mikrobitoimintaa.

Prosessin kesto ja kierto: Kompostointiprosessi on pitkäkestoinen ja varmistaa lopputuotteen korkean laadun. Viimeiset raaka-aine-erät lisätään lantalalaan kesäkuussa, minkä jälkeen prosessia jatketaan hallitusti seuraavan vuoden toukokuuhun asti. Tämä vähintään noin 11 kuukauden viipymäaika takaa riittävän termofiilisen vaiheen hygienisoinnille sekä pitkän jälkikypsymisen, jolloin lopputuotteesta tulee stabiilia ja hajutonta maanparannusainetta.

Aiemmin mainitut määrät (950 m³ vihannesjätettä ja 750 m³ kuivalantaa) ovat pyöräkuormaajalla tehtävän sekoituksen kannalta erinomaiset. Vihannesjätettä on riittävästi tuomaan kosteutta, mutta lantamäärä takaa, että massa pysyy kantavana ja työstettävänä pyöräkuormaajan alla, eikä se muutu liian lietteiseksi.

8. Rakennussuunnitelma ja prosessin hallinta

Lantalarakennuksen suunnittelussa on painotettu prosessivarmuutta ja optimaalisia olosuhteita kompostoitumiselle. Rakennus on suunniteltu teknisesti tukemaan pitkäkestoista ja hallittua ravinteiden jalostusta.

Tilajako ja vuorovuosisperiaate:

- Rakenne: Lantala on jaettu kiinteällä betonisella väliseinällä kahteen erilliseen, 1 000 m² suuruiseen osastoon.
- Toimintamalli: Osastoja käytetään vuorovuosin. Toisen puolen täyttyessä kesäkuuhun mennessä, massa jätetään kypsymään ja uusi materiaali ohjataan tyhjään osastoon.
- Viipymäaika: Tämä rakenteellinen ratkaisu takaa jokaiselle erälle vähintään 11 kuukauden ja enintään 23 kuukauden prosessointiajan. Pitkä viipymä varmistaa massan täydellisen stabiloitumisen ja korkean laadun ennen sen levittämistä ACF Uussaari Oy:n omille pelloille.

Automatisoitu ilmanvaihto ja lämpötilan hallinta: Lantala on varustettu automaattisella ilmanvaihtojärjestelmällä, joka on optimoitu kompostointiprosessin tarpeisiin:

- Automaatio: Järjestelmä seuraa sisätilan olosuhteita. Mikäli lämpötila nousee kompostin kannalta liian korkeaksi, järjestelmä aktivoituu automaattisesti.
- Toimintaperiaate: Rakennuksen yläosaan sijoitettu poistoilmapuhallin poistaa lämmintä ilmaa, samalla kun rakennuksen vastakkaisessa päädyssä sijaitsevat korvausilmaluukut avautuvat.
- Vaikutus: Järjestelmä vetää raikasta ulkoilmaa massan yli, mikä jäähdyttää tilaa ja varmistaa mikrobitoiminnalle välttämättömän happitasapainon. Hallittu ilmanvaihto on keskeinen osa tehokasta hajunhallintaa, pitäen mahdolliset tuoksut hallitusti rakennuksen sisällä ja poistaen ne suodatettuna tai hallitusti yläkautta.

Prosessin seuranta: Lämpötilan kehittymistä kompostissa seurataan säännöllisesti pistomittauksin termofiilisen vaiheen varmistamiseksi.

9. Valumavesien hallinta ja prosessiveden hyödyntäminen

Rakennuksen puhtaanapidon ja ympäristöturvallisuuden varmistamiseksi suunnitelmaan sisältyy valumavesien hallintajärjestelmä. Koska kyseessä on eristetty ja katettu tila, säiliöön ei pääse sadevettä suoraan taivaalta, vaan kuormitus muodostuu ensisijaisesti pyöräkuormaajan mukana sisälle kulkeutuneen lumen sulamisvesistä ja mahdollisesta kompostin "itkemisestä".

Lattiakaivot ja 10m³ umpisäiliö:

- Sijoitus: Lantalan ulko-ovien kohdalle asennetaan lattiakaivot. Nämä keräävät pyöräkuormaajan renkaiden mukana kulkeutuvan lumen sulamisvedet sekä mahdolliset satunnaiset kompostista vapautuvat nesteet.
- Keräys: Kaivot ohjaavat nesteet tiiviissä putkistossa erilliseen umpisäiliöön. Tämä varmistaa, ettei mitään ravinnepitoista nestettä pääse valumaan piha-alueelle tai maaperään missään olosuhteissa.

Nesteen takaisinkierätyks ja suutinjärjestelmä:

- **Hyödyntäminen:** Umpisäiliöön kerääntynyt neste ei ole jätettä, vaan se sisältää kompostista liuenneita ravinteita. Tämä neste hyödynnetään takaisin kompostointiprosessissa.
- **Käyttö:** Lantalaan asennetaan suutinputkisto, jonka avulla kerääntynyt neste voidaan suihkuttaa hallitusti takaisin kompostimassan päälle.
- **Prosessihyöty:** Kompostoitumisprosessi vaatii tietyn kosteustasapainon. Erityisesti kesäaikaan ja intensiivisessä termofiilisessä vaiheessa massa voi kuivua liikaa. Suihkuttamalla keräysvettä massaan, ylläpidetään mikrobitoimintaa ja samalla hävitetään sulamisvedet osana luonnollista haihduntaa ja prosessia.

Yhteenveto ympäristöhyödyistä

Tämä ratkaisu tekee lantalasta teknisesti täysin suljetun yksikön, josta ei synny nestemäisiä päästöjä. Se poistaa tarpeen erilliselle jätevesien käsittelylle ja varmistaa, että kaikki ravinteet päätyvät lopulta pelloille kiinteän maanparannusaineen muodossa.

Mikäli kompostointiprosessi on sellaisessa vaiheessa, ettei kostuttaminen ole suositeltavaa, voidaan tarvittaessa umpisäiliö tyhjentää loka-auton avulla ja toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.

10. Logistinen hyöty ja huoltovarmuus

Uusi investointi parantaa merkittävästi alueellista lannankäsittelykapasiteettia:

- **Joustavuus:** Mahdollistaa lannan logistiikan järjestämisen levityssesongin ulkopuolelle, mikä vähentää kevään kuljetuspiikkejä.
- **Yhteistyötilojen tuki:** Rakennus toimii puskurivarastona kumppanitoille, mikäli niiden omat varastot täyttyvät ennakoimattomasti ennen levityskautta. Tämä varmistaa lannan turvallisen hallinnan kaikissa olosuhteissa.

Prosessin korvaavat tukiaineet

Toiminnan jatkuvuus ja prosessin hallinta on varmistettu myös poikkeustilanteissa, joissa ensisijaisten sopimuskumppaneiden kuivalantaa ei olisi tilapäisesti saatavilla:

- **Rakenne- ja kosteustasapainon turvaaminen:** Mikäli lantaa ei ole saatavilla, vihannesjätteen kompostointiprosessin vaatima rakenne ja optimaalinen kosteustasapaino turvataan käyttämällä korvaavia tukiaineita, kuten olkea, turvetta tai puupohjaisia jakeita (esim. sahanpuru).
- **Hajunhallinta ja imukyky:** Nämä korvaavat ainesosat toimivat erinomaisina absorbentteina, jotka sitovat tehokkaasti kosteutta ja ravinteita, mikä ehkäisee hajuhaittojen syntymistä ja varmistaa aerobisen tilan säilymisen.
- **Typpitasapainon varmistus:** Korvaavien materiaalien käytön yhteydessä kiinnitetään erityistä huomiota massan typpipitoisuuteen. Tarvittaessa prosessiin lisätään muita soveltuvia kierrätysravinteita riittävän lämpötilakehityksen ja hygienisoitumisen varmistamiseksi.
- **Joustavuus:** Pitkä, vähintään 11 kuukauden viipymäaika antaa prosessille merkittävää joustonvaraa, vaikka hajoaminen korvaavilla aineilla olisi joissakin vaiheissa tavanomaista hitaampaa.

11. Ympäristövaikutusten hallinta

Laitoksen toiminnasta aiheutuvat ympäristövaikutukset on minimoitu rakennusteknisillä ratkaisuille ja sijoituspaikan valinnalla. Alla on yksityiskohtainen arvio melu- ja hajuhaitoista:

a. Arvio hajuhaitoista

Hajuhaittojen hallinta on yksi hankkeen keskeisimmistä lähtökohdista, ja suljettu prosessi tarjoaa merkittävän parannuksen nykyiseen aumaukseen verrattuna.

- **Sipulikasvien tuoksut:** Sipuli- ja purjojätteen ominaisuus saattaa avoimessa tilassa olla pistävä, mutta rakentamalla täysin katettu ja eristetty tila, mahdolliset hajuhaitat pysyvät hallitusti rakennuksen sisällä prosessin ajan.
- **Aerobinen prosessi:** Hajunmuodostus liittyy yleensä hapettomaan (anaerobiseen) tilaan. Automaattinen ilmanvaihto ja säännöllinen sekoitus pyöräkuormaajalla varmistavat massan hapensaannin, mikä minimoi epämiellyttävien hajujen syntymisen.
- **Hajun kulkeutuminen:** Laitos sijaitsee peltoaukean keskellä olevassa metsäsaarekkeessa. Lähin naapuri sijaitsee noin 450 metrin etäisyydellä ja on vain tilapäisessä kesäkäytössä. Tämä etäisyys on riittävä hajujen hälvenemiseen, vaikka poistoilmaa jouduttaisiin tuulettamaan.
- **Aumauksen poistuminen:** Lantavarasto poistaa pelloille tilapäisesti aumattavat lantapatterit, millä on suora positiivinen vaikutus hajuhaittojen vähenemiseen tilan ympäristössä.

b. Arvio meluhaitoista

Toiminnasta aiheutuva melu on luonteeltaan ajoittaista ja vastaa tyypillistä maatalouden työkonien aiheuttamaa äänitasoa.

- **Melulähteet:** Ensisijainen melulähde on Volvo L70H -pyöräkuormaaja, jota käytetään massojen siirtoon ja kääntämiseen. Lisäksi poistoilmapuhallin aiheuttaa tasaista, matalataajuista ääntä toimiessaan.
- **Toiminta-ajat:** Massojen käsittely tapahtuu pääasiassa arkisin ja normaalien työaikojen puitteissa, mikä vähentää ympäristölle aiheutuvaa häiriötä.
- **Melun vaimennus:** Rakennuksen betonielementtirunko ja eristetyt seinä- sekä kattorakenteet toimivat tehokkaana äänieristeenä, jolloin koneellinen työskentely hallin sisällä vaimenee merkittävästi ulkopuolelle.
- **Ympäristön suojaetäisyys:** Sijainti metsäsaarekkeessa tarjoaa luonnollisen meluesteen. Yli 450 metrin etäisyys lähimpään asuttuun kohteeseen varmistaa, ettei melutaso ylitä asuinalueille asetettuja ohjearvoja.

c. Arvio maaperä- ja pohjavesihaitoista

Lantalarakennuksen pohjarakenne on suunniteltu estämään ravinteiden ja nesteiden pääsy maaperään tai pohjaveteen. Vaikka hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, rakenteellisella suojauksella varmistetaan toiminnan täysi päästöttömyys maaperään.

Rakenteelliset suojatoimet:

- **Tiivis teräsbetonilattia:** Lattia valetaan paksusta, kestävästä ja kemiallisesti rasitusluokitellusta teräsbetonista, joka on suunniteltu kestämaan lannan ja vihannessivuvirtojen aiheuttamaa korroosiota. Betonilaadun valinnalla varmistetaan, että rakenne on läpäisemätön.
- **Saumojen tiivistys:** Rakenteen mahdolliset liikuntasaumamat ja seinän sekä lattian liittymäkohdat tiivistetään elastisilla, kemikaaleja kestävillä massoilla. Tämä estää nesteiden imeytymisen rakenteiden väliin.
- **Kallistukset ja nestevirtojen ohjaus:** Lattiaan toteutetaan suunnitelman mukaiset kallistukset, jotka ohjaavat kaiken vapaan nesteen kohti oviaukoille sijoitettuja lattiakaivoja. Nestettä ei päästetä seisomaan rakenteen päällä pitkiä aikoja.
- **Mekaaninen kestävyys:** Lattian mitoitus on laskettu kestämaan Volvo L70H -pyöräkuormaajan aiheuttama pistekuormitus ja kulutus, mikä estää murtumien tai halkeamien syntymisen varastoinnin ja sekoituksen aikana.

Ympäristöturvallisuuden varmistus:

- **Umpisäiliöjärjestelmä:** Lattiakaivoista nesteet johdetaan suoraan tiiviiseen 10m³ umpisäiliöön. Järjestelmä on täysin suljettu, eikä siinä ole ylivuotomahdollisuutta luontoon.
- **Puhdaspiha-periaate:** Koska nestemäiset jakeet kerätään ja kierrätetään takaisin kompostiprosessiin hallitusti suutinjärjestelmän kautta, rakennuksen ulkopuolinen maa-alue säilyy puhtaana ravinnevalumista.

d. Yhteenveto ympäristövaikutuksista

Kokonaisuutena laitos on suunniteltu vähentämään alueellista haju- ja ravinnekuormitusta. Perinteisestä ulkovarastoinnista ja aumauksesta siirtyminen täysin suljettuun, ilmastoituun ja jaettuun tilaan on merkittävä ympäristöteko, joka minimoi asukkaille koituvan haitan.

12. Omavalvonta ja näytteenotto

Toiminnan laadunvarmistamiseksi ja ravinnekuormituksen optimoimiseksi tilalla noudatetaan säännöllistä seurantaa:

- **Lämpötilaseuranta ja poikkeamatilanteet:** Kompostimassan lämpötilaa seurataan hajoamisprosessin aktiivivaiheessa pistomittauksin.
- **Lämpötila on liian korkea (yli 70 Celsius-astetta):** Mikäli massa kuumenee liikaa, mikrobitoiminta voi hidastua ja hajuhaittojen riski kasvaa. Tällöin massa käännetään välittömästi pyöräkuormaajalla lämmön vapauttamiseksi ja rakenteen viilentämiseksi. Samalla varmistetaan automaattisen ilmanvaihdon tehostettu toiminta.

- **Lämpötila on liian alhainen (alle 40 Celsius-astetta aktiivivaiheessa):** Jos lämpötila ei nouse riittävästi, hajoamisprosessi on pysähtynyt tai massa on liian tiivistä / märkää. Tällöin massa käännetään hapen saannin parantamiseksi. Mikäli syynä on liiallinen märkyys, massaan lisätään rakenteeksi kuivempaa naudan kuivalantaa.
- **Ravinnenäytteet:** Levitysvalmiista kompostista otetaan edustava näyte ennen pellolle levittämistä. Näytteen avulla selvitetään kompostin todellinen ravinnepitoisuus, jolloin levitysmäärä osataan jakaa tarkoituksenmukaiselle pinta-alalle viljelykasvin ravinnetarve ja ympäristösäädökset huomioiden.

LIITE 2

Kierikkala

Nuutila

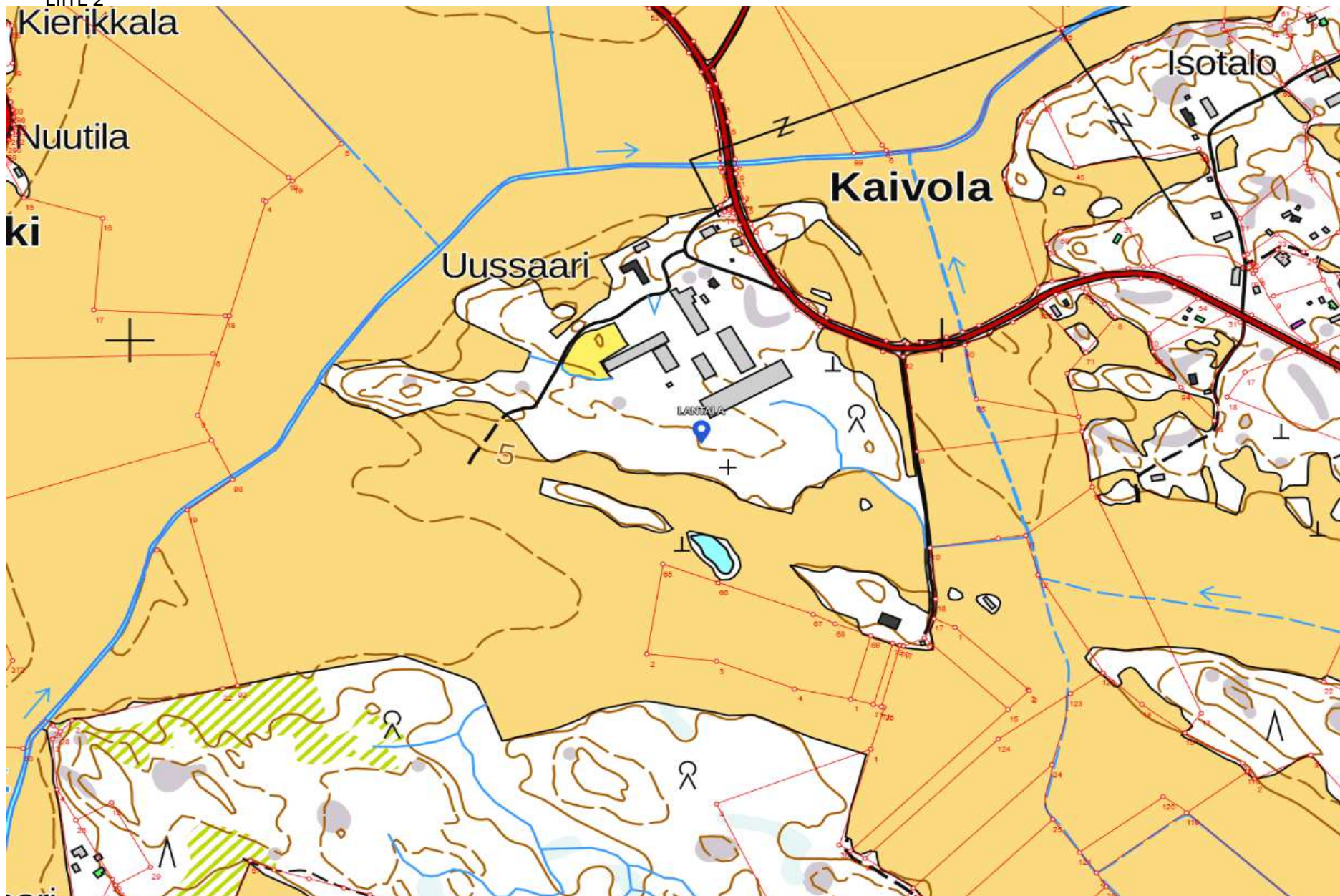
ki

Uussaari

Kaivola

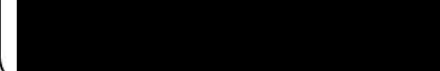
Isotalo

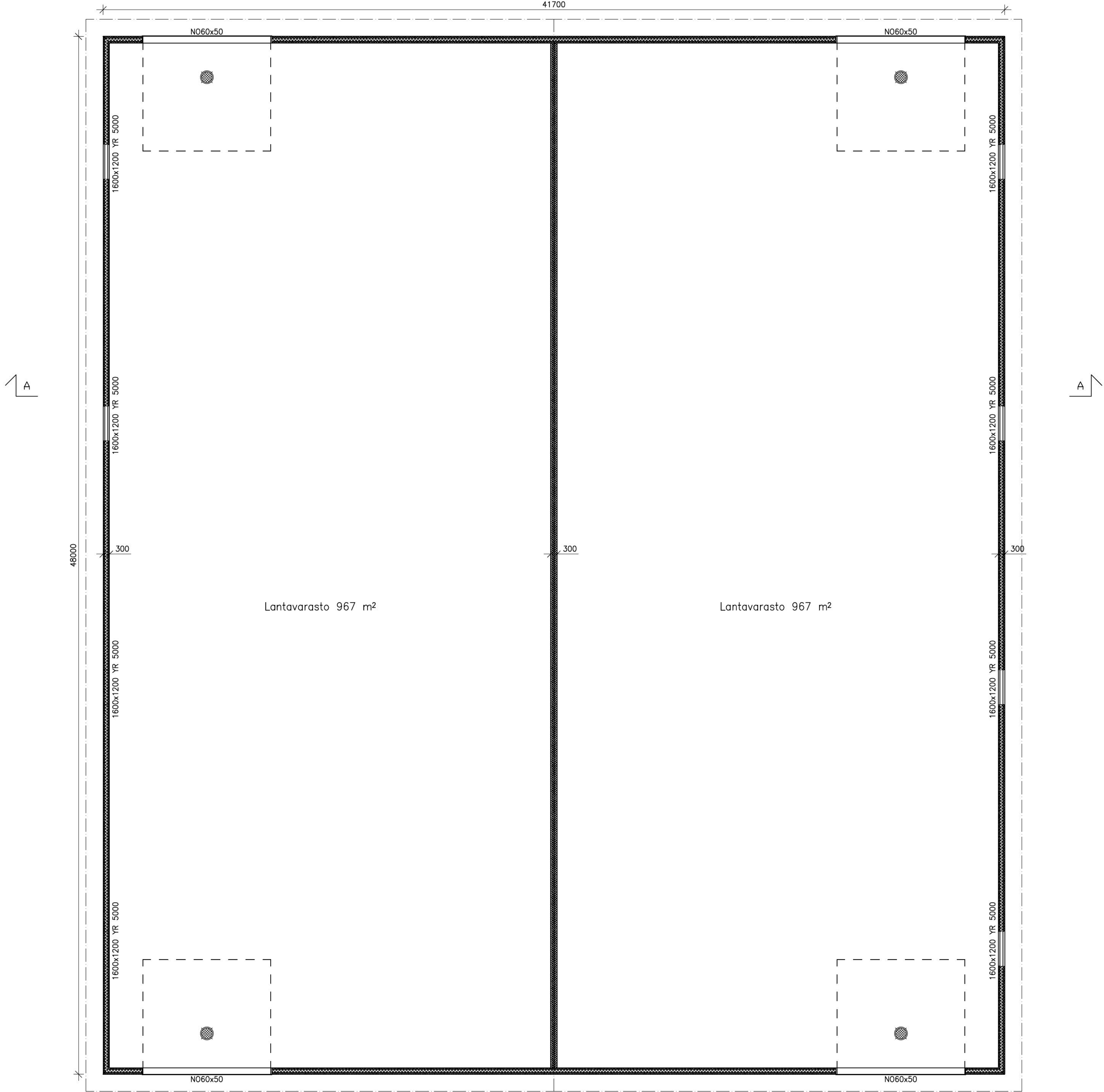
LANTALA





R1 = uusi lantavarasto 2002m²
R2 = uusi juureskellari 2002m²
R3 = vihannespakkaamo 1807m²
(rakentamista ei vielä aloitettu)

Kaupunginosa/kyla KALANTI	Korttel/tila UUSSAARI, 465	Tontti/Rno 1:9	Viranomaisen merkintä	
Rakennuksen numero/tunnus				
Rakennustoimenpide LAAJENNUS			Piirustustaji Pääpiirustus	
ACF Uussaari Oy Lantavarasto Jokisivuntie 344 23600 Kalanti			Piirustuksen sisältö Asemapiirros	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan nimi ja Yhteystiedot 			Päiväys 19.1.2026	
			Työnumero 26309	Piirustusanumero A01
			Suunnitteluala ARK	Tiedosto A01_Asemapiirros_V2.dwg



Rakennuksen kerrosluku: 1
tilavuus: 16219 m³
kerrosala: 2002 m²

Paloluokka P3

Palovaarallisuusluokka 1:
vähäinen tai kohtuullinen
palovaara

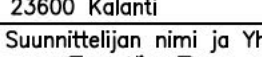
Savunpoisto:
Korkeiden nosta-ovien ja savunpoistoikkunoiden kautta
Pinta-ala 1934m², savunpoisto min 1% alasta = 19,34m²
nosto-ovien yläkolmannekseen ulottuva pinta-ala:
1,25m * 6m * 4kpl = 30m²

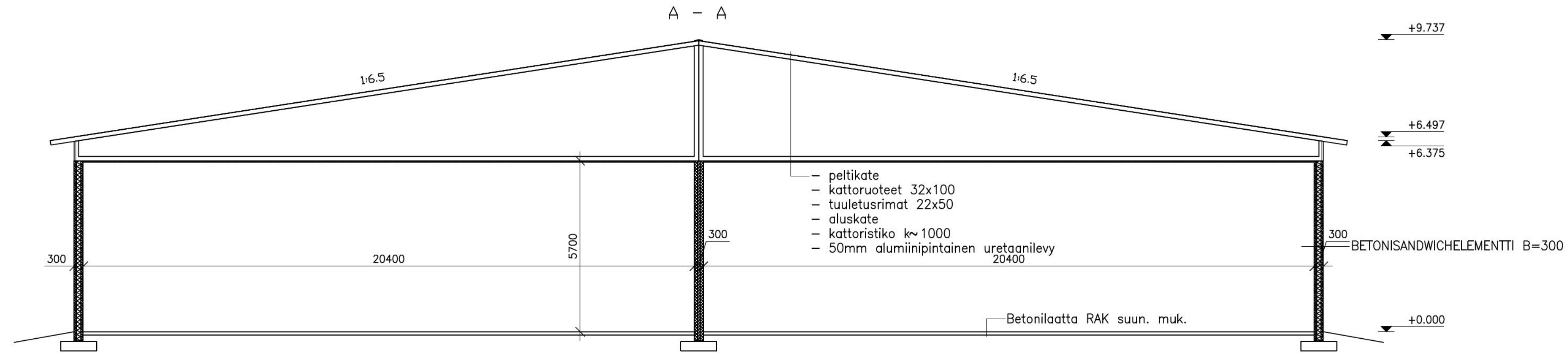
Ei lämmitystä; kylmä rakennus

Alkusammutus:
Käyntioven vieressä käsisammutin 6kg

ilmanvaihto: poistoilmahuone/painovoim., tarkemmin LVI-suun. muk.

Vesikaton turvatuotteet, kulkusillat ja tikkaat RakMK F2 mukaan

Kaupunginosa/kylä KALANTI	Korttel/tila UUSSAARI, 465	Tontti/Rno 1:9	Viranomaisen merkintä	
Rakennuksen numero/tunnus				
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus	
ACF Uussaari Oy Lantavarasto			Piirustuksen sisältö Pohjapiirros	Mittakaava 1:100
Jokisivuntie 344 23600 Kalanti				
Suunnittelijan nimi ja Yhteystiedot			Päiväys 6.2.2026	Työnumero 26309
				Piirustusnumero A02
			Suunnitteluala ARK	Muutos Tiedosto A02_Pohja_lantavarasto.dwg



Kaupunginosa/kylä KALANTI	Kortteli/tila UUSSAARI, 465	Tontti/Rno 1:9	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennuksen numero/tunnus				
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus	
ACF Uussaari Oy Lantavarasto			Piirustuksen sisältö Leikkaus	Mittakaava 1:100
Jokisivuntie 344 23600 Kalanti				
Suunnittelijan nimi ja Yhteystiedot			Päiväys	
			6.2.2026	
			Työnumero 26309	Piirustusnumero A04
			Suunnittelualue ARK	Tiedosto A02_Pohja_lantavarasto.dwg