

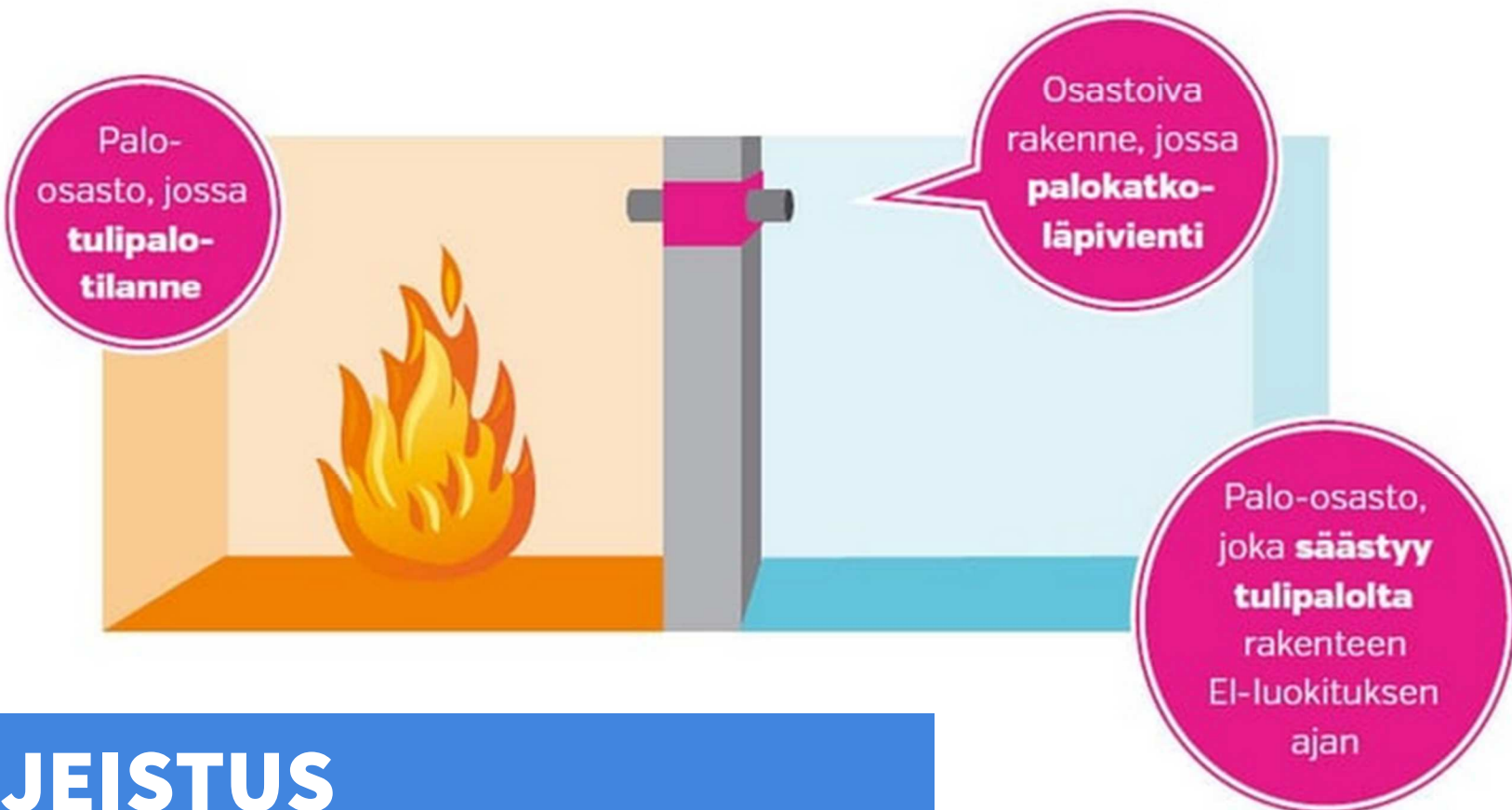
PALOKATKOT

2026

OHJE

UUSIKAUPUNKI

Mikä on palokatko? Palokatkon toimintaperiaate



Kuva 1: Palokatkon toimintaperiaate
(Kuvälähde SEWATEK)

PALOKATKOSUUNNITELMA

Palokatkosuunnitelma voidaan määrätä rakennusluvassa tai rakennustyön aikana toimitettavaksi rakennusvalvontaan. Vaikka palokatkosuunnitelmasta ei olisikaan lupamääräystä, kuuluu rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtia, että osastovien rakennusosien aukotukset ja läpivietävät johdotukset ja vastaavat ovat valittujen palokatkotuotteiden tuotekelpoisuusasiakirjojen asennusohjeidenmukaisia ja läpivientien palotekniset tiivistykset tehdään huolellisesti näiden ohjeiden mukaan.

(<https://toptenrava.fi/wp-content/uploads/2024/07/Palokatko-ohje-3.7.2024-liitteinen-1-8.pdf>)



Kuva 2: Väärin tehty palokatko.
(<https://fise.fi/virhekortti/vaarin-toteutetut-palokatkojen-korjaustyot/>)

OHJEISTUS Korjaus- muutos ja lisärakentamiseen

Palokatko, pakollinenko?

Rakennuksen omistajan ja/tai haltijan tulee olla tietoinen muun muassa seuraavista laeista ja asetuksista, huolimatta siitä, että onko kyse luvan vaatimasta tai lupavapaasta rakentamisesta:

Pelastuslaki 379/2011

-9 § Rakennusten palo- ja poistumisturvallisuus

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

1 § tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;

Rakentamislaki 751/2023

140 § Rakennuksen kunnossapito

Rakennuksen omistajan on:

1 §: pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017

18 § Läpiviennit osastoivissa rakenteissa

Osastoivan rakennusosan läpi johdetut putket, roilot, kanavat, johdot, savupiiput ja hormit sekä kuljetinlaitteistojen edellyttämät läpiviennit eivät olennaisesti saa heikentää rakennusosan osastoivuutta.

Asumisturvallisuuden kannalta on tärkeää huolehtia paloturvallisuudesta jatkuvasti. Tavalla tai toisella esiin tulevat riskit (palo)turvallisuudessa on huomioitava ja ne on poistettava.

Jotenka palo-osastojen väliin läpivienteihin tulee tehdä hyväksytyt palokatkot. Palo-osastojen väliset ovet ja luukut ovat myös olennainen osa asumisturvallisuutta.