



Vesi- ja viemäri liittymismaksut

Liittymismaksu on kertaluontoinen maksu, joka peritään kaikilta uusilta liittyjiltä. Liittymismaksu kattaa yhden vesi- ja/tai viemäri liittymän tontin liittymispisteessä. Liittymismaksu on siirto ja palautuskelpoinen maksu, joten siihen ei sisälly arvonlisäveroa.

Pientalon, paritalon ja vapaa-ajan kiinteistön liittymismaksut

Enintään yhden huoneiston pientalon ja vapaa-ajan kiinteistön liittymismaksu perustuu rakennuksen kerrosalaan.

Paritaloissa katsotaan olevan kaksi yhden huoneiston asuinpientaloa ja molemmille osakkaille rakennetaan omat liittymät, tehdään omat liittymissopimukset ja peritään asuinpientaloa vastaavat huoneistokohtaiset liittymismaksut.

Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan kiinteistöt	Vesi €	Viemäri €	Yhteensä €
0 - 100 k-m ²	2 000	2 000	4 000
101 - 150 k-m ²	2 200	2 200	4 400
151 - 200 k-m ²	2 480	2 480	4 960
201 - 250 k-m ²	2 720	2 720	5 440
yli 250 - k-m ²	2 960	2 960	5 920
Kerrosala otetaan huomioon enintään 200 m ² asti ennen 1.1.1993 valmistuneille taloille			

Muiden kiinteistöjen liittymismaksut

Rivitalot

Huoneistojen määrä	Vesi €	Viemäri €	Yhteensä €
3-5 asuntoa	4 160	4 160	8 320
Yli 5 asuntoa	5 400	5 400	10 800

Kerrostalot

Putkikoko	Vesi €	Putkikoko	Viemäri €	Yhteensä €
putki 90	6 400	putki 160	6 400	12 800
putki 110	8 400	putki 200	8 400	16 800

Yritykset, teollisuus, sairaalat, koulut (muut kuin yksityisasunnot)

Putkikoko	Vesi €	Putkikoko	Viemäri €	Yhteensä €
putki 40	3 200	putki 110	3 200	6 400
putki 63	4 400	putki 160	4 400	8 800
putki 90	6 000	putki 200	6 000	12 000
putki 110	7 400	putki 250	7 400	14 800
putki 160	8 400	putki 250	8 400	16 800



Ohjeita liittymismaksujen määrittämiseen

Liittymismaksu määritellään rakennuksen kerrosalan mukaan, joka saadaan rakennusluvasta. Kerrosala lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan, lukuun ottamatta pientä kylmää kuistia tms. 1 ½-kerroksisen omakotitalon kerrosala on 1,5 x 1 kerroksen ala, tulosta sovelletaan 5 %:n tarkkuudella.

Erillistä liittymismaksua ei peritä, kun asuinrakennuksen lisäksi vettä käytetään alle 250 m³ vuodessa tuotanto- ym. rakennuksissa ja vesi johdetaan asuinrakennuksen mittarin kautta.

Liittymismaksua ei peritä kiinteistöjen laajennuksista edellyttäen, että laajennuksesta ei aiheudu vesihuoltolaitokselle lisäkuluja. Laajennuksen yhteydessä aiheutuvat lisäkulut vesihuoltolaitos perii samojen periaatteiden mukaan kuin uudisrakennuksista.

*Vanhojen, ennen 1.1.1993 rakennettujen, enintään kaksi asuntoa käsittävien rakennusten kerrosala otetaan huomioon 200 m² asti.

Liittymismaksua sovelletaan myös raakavesijohtoihin liittyviin kiinteistöihin.

Yli 5 talouden vesiyhtymiltä ja osuuskunnilta ei peritä liittymismaksua edellyttäen, että linja toteutetaan yhtymän toimesta ja kustannukset ovat 1,5 kertaa liittymismaksu/kiinteistö.

Liittymismaksu voidaan palauttaa seuraavien ehtojen jälkeen:

1. Liittymissopimus on tehty 1.4.2004 jälkeen.
2. Kiinteistön käyttö on lakannut pysyvästi.
3. Kiinteistön talojohdo on tulpattu talosulkuventtiiliin vierestä.
4. Liittymän purkutöistä aiheutuneet kulut on maksettu.

Palautettava liittymismaksu on maksetun liittymismaksun suuruinen. Sille ei lasketa indeksikorotusta eikä korkoa.