

Rakentajan muistilista

Rakennushankkeen hyvä valmistelu ja suunnittelu takaavat sujuvan lupakäsittelyprosessin. Lupapisteen neuvontaosion kautta voit lähettää luonnossuunnitelmia ja esittää kysymyksiä rakentamiseen liittyen.



1. Pääsuunnittelijan valinta

Rakentamisen suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaa pääsuunnittelija. Pääsuunnittelija on rakentajan luottohenkilö heti hankkeen alusta alkaen. Pääsuunnittelija selvittää reunaehdot rakentamiselle asemakaavamääräyksistä ja kunnan rakennusjärjestyksestä - peilaten näitä maasto-olosuhteisiin.

Pääsuunnittelija voi toimia myös hankkeen rakennussuunnittelijana. Myös pakettitaloa rakennettaessa pitää hankkeeseen ryhtyvällä olla pääsuunnittelija.

2. Suunnittelu ja lähtötiedot

Pääsuunnittelijan tulee tarkistaa rakennuspaikan johdot ja rasitteet.

Asemapiirroksen laatimisen pohjaksi on ostettavissa vektorimuotoista karttaa dwg-muotoisena. Kartta-aineistot tilataan [Uudenkaupungin karttapalvelusta](#).

Asemapiirros laaditaan yleensä mittakaavaan 1:200. Mittakaava 1:500 käy joihinkin isoihin rakennuspaikkoihin.

3. Luonnosten esittely rakennusvalvontaan

Pääsuunnittelija varaa tarvittaessa esittelyajan rakennusvalvontaan. Esittelyssä käydään läpi luonnokset ja asiakirjat. Rakennusvalvonta edellyttää, että loma-asunnoissa, omakotitaloissa ja isommissa hankkeissa pidetään ennakkoneuvottelu ennen luvan jättämistä.

Luonnosvaiheessa mahdolliset puutteet ja korjaustarpeet sekä rakennuspaikan rakentamiskelpoisuus ja rakentamisedellytykset selviävät riittävän ajoissa ja vältetään valmiiden suunnitelmien korjaamiselta.

4. Lopullisten asiakirjojen laatiminen

Pääpiirustukset (asema-, pohja-, leikkaus ja julkisivupiirustukset)

Naapurien kuuleminen

Muut hankekohtaiset asiakirjat

5. Lupahakemuksen täyttäminen (Lupapiste.fi)

Pääsuunnittelija täyttää lupahakemuksen [Lupapisteessä](#) sähköisesti ja liittää siihen tarvittavat asiakirjat.

6. Vastaava(t) työnjohtaja(t), viimeistään ennen rakennustyön aloittamista

Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä tulee olla vastaava työnjohtaja, joka johtaa rakennustyötä ja vastaa sen suorittamisesta. Vastaava työnjohtaja tai erityisalojen työnjohtajien tiedot on ilmoitettava viimeistään siinä vaiheessa, kun rakennustyöt ovat alkamassa. Työnjohtajan on annettava Lupapisteessä suostumus sitoutumisestaan.