

Ohje ympäristönsuojeluvaatimuksista rakentamis- ja purkuhankkeeseen ryhtyvälle

Meluntorjunta

Vältä ylimääräistä melua

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, moottorisahan ym. erityistä melua aiheuttavien koneiden käyttäminen sekä häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22–7. Aikarajoitus ei koske välttämättömiä tilapäisiä toimenpiteitä.

Tiedota naapureille

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta on tiedotettava aina etukäteen melun vaikutuspiirissä oleville kohteille. Kerro tiedotteessa mitä työtä tehdään, koska, kuinka pitkään sekä ilmoita toimijan yhteystiedot.

Tee meluilmoitus tarvittaessa

Seuraavista toiminnoista tulee lisäksi tehdä meluilmoitus viimeistään 30 vuorokautta ennen työn aloittamista:

- 1) Rakentamiseen liittyvästä kiviaineksen louhinnasta (poraus, räjäytys, rikotus), lyöntipaalutuksesta tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 yli 4 viikkoa,
- 2) Tavanomaisesta rakentamis- korjaus- ja purkutyöstä, kun työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 22.00 jälkeen tai yli 5 päivää.

Ilmoitusvelvollisuus ei koske yksityishenkilön talouteen liittyvää toimintaa.

Toiminnan sijoittuessa Natura- tai muun luonnonsuojelualueen välittömään läheisyyteen on meluilmoitus aina tehtävä.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa tekemään ilmoituksen muistakin tilapäisistä tapahtumista ja töistä, jos niiden arvioidaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua lähialueelle

Pölyntorjunta

Estä pölyäminen

Maansiirtotöiden, työmaaliikenteen sekä louhinnan ja murskauksen liiallista pölyämistä on torjuttava kastelulla, varastokasojen sijoittelulla ja pitämällä tiet puhtaana. Porauspölyn poistaminen räjäytyskentältä ennen räjäytystä vähentää huomattavasti kivipölyn leviämistä ympäristöön.

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus, maalaus- ja muiden kunnostus -tai purkutöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotinainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Päästöjen leviäminen ympäristöön tulee estää esimerkiksi suojapeittein tai muulla asianmukaisella tavalla.

Rakentamisessa ja purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava asianmukaisella pölyntorjunnalla. Erityistä huomiota pölyn ja muiden päästöjen torjuntaan tulee kiinnittää, kun työtä tehdään herkkien kohteiden (koulu, päiväkot, sairaala tai vastaava) läheisyydessä.

Älä polta jätettä, kierrätä

Purkukuntoisten rakennusten hävittäminen polttamalla on kielletty. Kielto koskee myös rakennuksia, joista on poistettu kaikki sisäosat. Muista, että mitään jätettä ei saa polttaa. Tämä koskee myös kartonkia, likaista puuta, kuormalavoja ym.

Rakennus- ja purkuhankkeessa on kerättävä ja pidettävä erillään erilaiset jätelajit. Lajitteluvuorituksen voi täyttää joko lajittelemalla ja erilliskeräämällä rakennusjätteen työmaalla tai toimittamalla sekalaisen rakennusjätteen lajiteltavaksi jätteen käsittelylaitoksessa. Vaaralliset jätteet ja merkittävät määrät kipsijätettä on kuitenkin otettava erilleen jo syntypaikalla. Lisäksi esimerkiksi metalli-, betoni- ja puujätteet kannattaa useimmiten kerätä jo syntypaikalla erikseen muusta rakennusjätteestä.

Uusi rakentamislaki edellyttää purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrien raportoimista. Tiedot on ilmoitettava Rapu-selvitystietojärjestelmään. Velvoite koskee kaikkia rakentamishankkeeseen ryhtyviä, jos purkumateriaalien määrä ei ole vähäinen.

Yksityiset rakentajat voivat viedä rakennusjätteitä [Uudenkaupungin lajitteluasemalle](#) (Orinkuja 1, 23500 Uusikaupunki).

Jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa

Rakentamisessa syntyneitä mineraaliperäistä jätettä, kuten betoni- ja tiilimursketta, on mahdollista hyödyntää väylien, kenttien, vallien ja teollisuus/varistorakennusten pohjarakenteissa ilman ympäristölupaa. Hyötykäytöstä on kuitenkin tehtävä ns. [MARA-ilmoitus](#) valtion valvontaviranomaiselle (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle). Jätteen on sovellettava teknisesti maarakentamiseen, eikä se saa sisältää merkittävästi ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita. Hyötykäyttökohteen on sijaittava pohjavesialueen ja ranta-alueen ulkopuolella.

Jos hyödyntäminen ei ole ammattimaista ja se on hyvin pienimuotoista, arvioi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristölupatarpeen. Ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä kirjallinen valvontailmoitus jätteiden sijoittamisesta maaperään vähintään 14 vuorokautta ennen hankkeeseen ryhtymistä ymparistonsuojelu@uusikaupunki.fi.

Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on kiellettyä pohjavesi- ja ranta-alueilla.

Jätteen hautaaminen maahan tai upottaminen vesistöön on kielletty.

Polttoaine- ja kemikaaliastiat

Vaaralliset nestemäiset kemikaalit tulee varastoida kiinteistöllä - mieluummin lukitussa tilassa - siten että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pohjaveteen ja vesistöön on estetty.

Öljy- tai kemikaalivahingon sattuessa ole välittömästi yhteydessä pelastusviranomaiseen, joka tekee ensitorjuntatyöt ja antaa lisäohjeita. Vahingosta tulee ilmoittaa myös kunnan ympäristönsuojeluun sekä ELY-keskukseen.

Vähennä työmaavesien muodostumista

Työmaavesien muodostumista voidaan vähentää säilyttämällä työmaa ja sen ympäristö mahdollisimman pitkälle kasvipeitteisenä ja häiriintymättömänä. Estä muualta työmaalle valuvan veden tulo johtamalla vesi työmaan ohi.

Maalämpökaivot

Maalämpökaivon porauksessa syntyvää kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai viemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Sulfaattimaat

Hankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää etukäteen, onko todennäköistä, että työmaalla esiintyy happamia sulfaattimaita. Sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyyden voi katsoa GTK:n karttapalvelusta <http://gtkdata.gtk.fi/hasu/index.html>.

Mikäli työmaa sijaitsee todennäköisellä tai erittäin todennäköisellä happamalla sulfaattimaalla, rakennuttajalta voidaan edellyttää happamien sulfaattimaiden tutkimista laboratoriomenetelmin. Mikäli työmaalla on suuri riski happamien sulfaattimaiden esiintymiseen tai niitä on koekairauksissa havaittu, tulee jo rakennussuunnitteluvaiheessa käynnistää keskustelu sulfaattimaiden vaikutuksesta hankkeen toteuttamiseen. Erittäin todennäköisillä happamilla sulfaattimailla on tarpeen seurata työmaavesien pH:ta koko maanrakennustyön ajan. Kaivumassojen käsittelyyn ja varastointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Toimintatavat tulee määritellä kohdekohtaisesti suunnittelussa ja hankinta-asiakirjoissa.

Lisätietoa: [Happamien sulfaattimaiden kansallinen opas rakennushankkeisiin](#)

Lisätietoa:

[Uudenkaupungin ympäristönsuojelu- määräykset](#)

[Jätehuoltomääräykset / Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta](#)