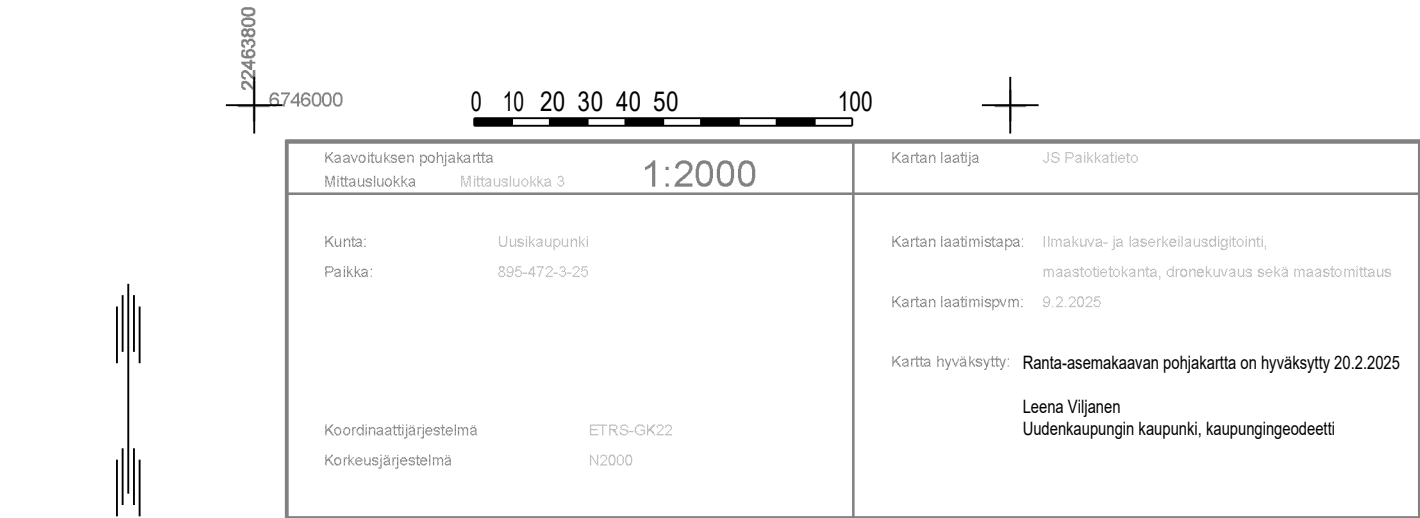
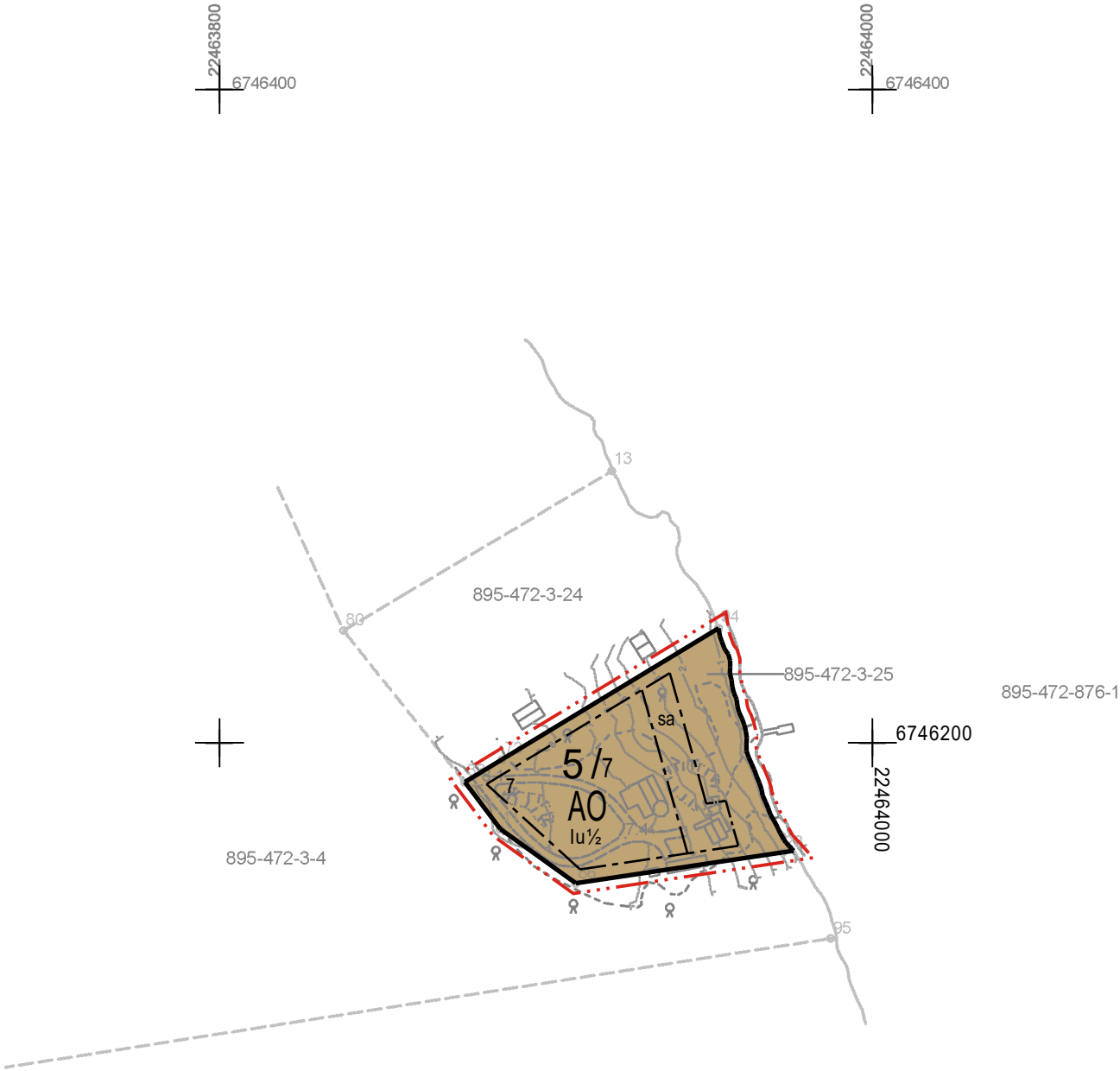




Kaavoituksen pohjakartta		Kartan laatija	
Mittausluokka	Mittausluokka 3	JS Paikkatieto	
1:2000			
Kunta: Uusikaupunki		Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi,	
Paikka: 895-472-3-25		maastotietokanta, dronekuvauus sekä maastomittaus	
		Kartan laatimispvm: 9.2.2025	
		Kartta hyväksytty: Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 20.2.2025	
Koordinaattijärjestelmä		Leena Viljanen	
ETRS-GK22		Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti	
Korkeusjärjestelmä		N2000	

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

KINNALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 3

LUONNOS 4.3.2025 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 895-472-3-25 Pytinki.
Korttelin 5 rakennuspaikkaa 7 sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelin 5 rakennuspaikka 7.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m², erillisen saunarakennuksen 30 k-m² ja erillisen vierasmajan 25 k-m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 300 k-m².
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
5/7	Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
7	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
sa	Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan muodoiltaan, värityksiltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että korkeudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m (korkeusjärjestelmä N2000).

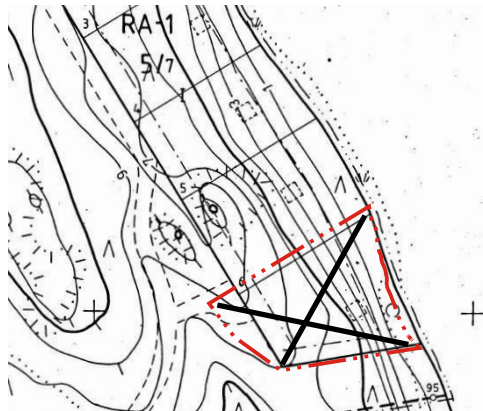
Rakennettaessa rantavyöhykkeelle on rakennuksen harjan oltava pääsääntöisesti rannan suuntainen.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Poistuva kaava (1:4000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3	Nähtävillä:	___. - ___. 2025
	Hyväksytty:	___. 2025 § __
	Tullut voimaan	___. 2026
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	702-RAK2502
	Tiedosto:	Uusikaupunki_Kinnalan_RAKM3_v01_Luonnos.dwg
Päiväys:		
Turussa 4.3.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742	