



Uusikaupunki

8.4.2025

Kuulutus / Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus / Kytöviita Oy / Uusikaupunki

Asia

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, joka koskee kallion louhinnan ja murskaustoiminnan jatkamista Uudessakaupungissa kiinteistöllä 895–406–1–26.

Toiminta

Louhimolla on ollut useita toimintakausia ja toiminnalle haetaan jatkoa. Muutoksia alueen kokoon tai louhinnan syvyyteen ei haeta. Sivukiveä ja muualta tuotua louhetta murskataan. Jäljellä olevan ottoalueen pinta-ala on noin 1,1 ha.

Toiminta-ajat:

murskaus, poraus rikotus ja räjäytys ma-pe klo 7.00–17.00

kuormaukset ja kuljetukset ma-su klo 7.00–22.00

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslain 4 § ja ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentti sekä ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdat 7c ja 7e.

Haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Kuulutuksen ja hakemusasiasiakirjojen nähtävillä pito

Tämä kuulutus ja hakemusasiasiakirjat pidetään nähtävillä Uudenkaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ilmoitustaululla osoitteessa:

<https://uusikaupunki.fi/fi/sahkoinen-ilmoitustaulu?p=viestint%C3%A4-ja-asiointi#ympariston-suojeluviranomaisen-ilmoitustaulu>

Muistutukset ja mielipiteet

Ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen), voivat tehdä muistutuksen asiasta. Muilla kuin asianosaisilla on tilaisuus ilmaista mielipiteensä.

Ohjeet muistutuksen tekemiseen

Muistutuksesta tulee käydä ilmi seuraavat seikat:

- muistuttajan nimi, postiosoite, mahdollinen sähköpostiosoite ja puhelinnumero
- kiinteistön nimi ja kiinteistötunnus, jota muistutus koskee
- yksilöidyt vaatimukset sekä niiden perusteet

Muistutus tai mielipide pyydetään toimittamaan viimeistään 15.5.2025, joko sähköpostilla: kirjaamo@uusikaupunki.fi tai postitse: Uudenkaupungin kaupunki / ympäristönsuojelu, PL 20, 23501 Uusikaupunki

**Uusikaupunki**

8.4.2025

Tieto päätöksen antamisesta (pätöksen tiedoksiantokuulutus) tullaan lähettämään sähköpostitse niille muistuttajille / mielipiteen esittäneille, jotka ovat asioineet sähköisesti.

Tiedoksianto kiinteistön osaomistajille

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään toimittamaan tämä tiedoksianto myös kiinteistön mahdollisille muille omistajille tai haltijoille.

Lisätietoja

Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula, susanna.puottula@uusikaupunki.fi,
puh. 040 725 3929

MAA-AINESLUVAN JA YMPÄRISTÖLUVAN YHTEISKÄSITTELYHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981, ympäristönsuojelulaki 527/2014)

Viranomaisen merkinnät

1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Kyseessä on

☐

uusi lupahakemus

☒

jatkolupahakemus (MAL 10.3 §), tiedot aiemmasta maa-aines- ja ympäristöluvasta

Yleiskuvaus toiminnasta ja toiminta-alueesta

LOUHEEN IRROTUS JA MURSKAUSTA

Lupaa haetaan 10 vuodeksi

☒

Haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §)

Perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

2. HAKIJA

Nimi tai toiminimi

KYTOVIITA OY

Y-tunnus

1096209-4

Postiosoite

PETERSENTE 325

23660

KALANTI AL.

Sähköpostiosoite

Puhelinnumero

3. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi

Postiosoite

Sähköpostiosoite

Puhelinnumero

Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskutusosoite/OVI-tunnus, valittajätunnus ja viite)

4. TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa

LOUSIKKAUPUNKI 895

Toiminta-alueen nimi

Kiinteistötunnus/-tunnukset

895-406-1-26

Tilan nimi/nimet

MÄNTYLÄ

Ottamisaalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN)

pohjoiskoordinaatti

6742.595

itakoordinaatti

22472.360

Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallitseman alueen tilanteesta

Toiminta-alueen rajanaapuri ja muut mahdolliset asianosaiset

☐ Tiedot esitetään erillisellä liitelmällä 6010c

Toiminta-alueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne

☐ Maakuntakaava, kaavamerkintä
☐ Yleiskaava, kaavamerkintä
☐ Asemakaava, kaavamerkintä
☐ Poikkeamispäätös
☒ Ei oikeusvaikutteista kaavaa
☒ Kaavamuutos vireillä **YLEISKAAVA**

Sijaitseeko toiminta-alue pohjavesialueella?
☐ kyllä
☒ ei
☐ osittain

Sijaitseeko toiminta-alue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?
☐ kyllä
☒ ei

Pohjavesialueen nimi ja tunnus

5. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³)	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³)	Ottamisalueen pinta-ala (ha)
n. 100 000		
Alin ottamistaso (m, N2000-kerkeusjärjestelmä)	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havainto aika)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000)
+ 10	+ 3	+ 5

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	n. 100 000
Sora ja hiekka	
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	50 %
Täytöt	50 %
Muu käyttötarkoitus	
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)	
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)	
☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa	

6. KIVENMURSKAAMOA JA -LOUHIMOA KOSKEVAT TIEDOT

6.1 Perustiedot

Kivenmurkskaamon tyyppi

☐ kiinteä ☒ siirrettävä

Murskaimen käyttövoima

☐ dieselmoottori ☒ sähkömoottori

Kivenmurskaamon sijaintipaikan koordinaatit (ETRS-TM35FIN)

pohjoiskoordinaatti

6742595

itäkoordinaatti

22472360

Tiedot toiminnan laitteistoista ja rakenteista

6.2 Häiriölle alttiit kohteet

Häiriölle alttiit kohteet sekä muut herkat kohteet, jotka sijaitsevat alle 500 m etäisyydellä kivenmurskaamon ja kivenlouhimon häiriötä aiheuttavasta toiminnasta

Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Etäisyys murskaamosta/ louhimosta (m)	Merkintä laitoksen sijaintikartalla
Asuinkiinteistö	—		
Loma-asunto	—		
Koulu tai päiväkot	—		
Leikkikenttä	—		
Sairaala	—		
Virkistysalue	—		
1- tai 2-luokan pohjavesialue	—		
Pohjavedenotto	—		
Talousvesikaivo	—		
Vesistö	—		
Natura 2000 -alue	—		
Muu luonnonsuojelukohde	—		
Muu häiriölle altti kohde	—		

6.3 Louhintamäärät ja murskattavat ainesmäärät

	Keskimäärin (1 000 t/v)	Maksimimäärä (1 000 t/v)
Louhintamäärä	16	
Murskattava aines	16	

6.4 Tuotteet ja tuotantomäärät sekä varastointi

Tuote	Arvioitu vuosituotanto (1 000 t/v)	
	Keskiarvo	Maksimi
KIVIMURSKES	16	

Kuvaus varastokasojen (raaka-aine ja tuotteet) ainesmäärästä ja varastointiajasta

☐ Tiedot on esitelty ottamissuunnitelmassa

6.5 Toiminta-ajat

Murskauslaitoksen ja louhintatöiden toiminta-aika (vuodet ja kuukaudet)

Toiminto	Vuotuinen toiminta-aika (pv/v)	Viikoittainen toiminta-aika (viikonpäivät)	Päivittäinen toiminta-aika (kellonajat)	Mahdolliset poikkeamat toiminta-ajoissa
Murskaus	200/v	MA - PE	7 - 17	
Poraus	20/v			
Rikotus	50/v			
Räjäytys	2/v			
Kuormausta ja kuljetus		MA - SU	7 - 22	
Muu, mikä?	KIVEN VASTAAN OTTO		7 - 17	

☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.6 Polttoaineiden ja muiden aineiden kulutus ja varastointi sekä veden ja sähkön käyttö

Raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (l tai m³/v)	Maksimikulutus (l tai m³/v)	Varastointipaikka
Polttoaine, laatu: POLTTOÖLJY	600		
Öljyt	2		
Voiteluaineet	0,1		
Räjähdysaineet, laatu:	—		
Pölynsidonta-aineet, laatu:	VESI		
Muu, mikä?			

Tiedot vedenotosta ja -käytöstä

NUKKUISEN MONTUN DOKIESTA PÖLYN SUOJAUKSEKSI

Arvio sähkön kulutuksesta (GWh/v)

68000

Sähkö hankitaan

- ☒ verkosta
☐ aggregaatista

☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.7 Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

☐ Laitoksella on ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, mikä?

☐ Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä on sertifioitu

☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.8 Päästöt ilmaan ja niiden puhdistaminen		
Päästö	Paastolähde	Paaston maara (t/v)
Huukkaset (sis. pöly)		
Typen oksidit (NO _x)		
Rikkidioksidi (SO ₂)		
Hilidioksidi (CO ₂)		
Paastojen puhdistamismenetelmät sekä toimet paastojen vähentämiseksi		
☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa		

6.9 Melu ja värinä sekä toimet niiden vähentämiseksi			
Melulähde	Ääniteholaso (L _{WA} dB(A))	Melu on kapeakaistaista tai iskumaista	Suunnitellut meluntorjuntatoimet
		☐	10 m KALLIOSEINÄ
		☐	
		☐	
		☐	
Toimet melun vähentämiseksi			
Toiminnasta aiheutuva melutaso häiriölle alttiissa kohteissa on			
☐ mitattu, ajankohta: → mittausraportti on liitetty ilmoituksen liitteeksi			
☐ arvioitu laskelmilla, ajankohta: → laskelmat on liitetty ilmoituksen liitteeksi			
Tärinävaikutukset ja toimet niiden vähentämiseksi			
☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

6.10 Maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelutoimet	
Toimet maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi (mm. polttoaine- ja öljysäiliöiden tekninen taso ja suojaustoimet tukitoiminta-alueella)	
Hulevesijärjestelyt (mm. mahdollinen selkeytysallas, pintavesien johtaminen)	
KYS. SUUNNITELMAKARTTA	
Jätevesien käsittely	
EI OLE JÄTEVEITÄ	
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa	

6.11 Syntyvät jätteet ja niiden käsittely			
Jätteen nimi	Arvioitu määrä (kg/v)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka
	300		EKOILEMI

Tiedot vaarallisten jätteiden varastoinnista, kirjanpidosta, kuljetuksista ja jätteiden vastaanottajasta

☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

7. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Toiminnasta aiheutuva raskas liikenne (käynti/vrk)

2 - 60

Selvitys tieyhteyksistä ja tieoikeuksista

OK, KTS. KIINT. REKISTERI KARTTA

Kuvaus teiden päällystämistä ja pölyntorjuntakeinoista

BITUMIDE

☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

8. ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Yleiskuvaus toiminta-alueen ympäristöolosuhteista sekä toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

EI VAIKUTUKSIA

Vaikutukset luontoarvoihin, maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön

EI

Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön

EI

Vaikutukset ilmanlaatuun

EI

Vaikutukset maaperään ja pohjaveeseen

EI

Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

☐ Tehty, päivämäärä:

☐ Yhteysviranomaisen kannanotto, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei tarvita, päivämäärä:

☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

9. TOIMINTAAN LIITTYVÄT YMPÄRISTÖRISKIT, ONNETTOMUUKSIEN ENNALTAEHKÄISY JA VARAUTUMINEN

Kuvaus riskeistä ja niihin varautumisesta

PELASTUS SUUNNITELMA TEHTY

☐ YSL 15 §:n mukainen varautumissuunnitelma on tehty

☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

10. TOIMINNAN TARKKAILU

Käyttötarkkailu

KYTO VILTA OY JA YP
RAK. VALVOTA 1 KERTA / VUOSI

Paasto- ja vaikutustarkkailu

Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät ja niiden laadunvarmistus

Raportointi ja tarkkailuohjelmat

☐

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

11. VOIMASSA TAI VIREILLÄ OLEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

	Myöntämis- päivämäärä	Viranomainen/taho	Vireillä
Ympäristölupa	22.9.15	UUSI YMPÄRISTÖ LTK	
Maa-aineslupa	—	—	
Vesilain mukainen lupa	—		☐
Rakennuslupa	—		☐
Poikkeamispäätös	—		☐
Toimenpidelupa	—		☐
Päätös kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista	—		☐
Jätevesien johtaminen			
a) Sopimus yleiseen tai toisen viemäriin liittymisestä	EI OLE		☐
b) Jätevesien johtamislupa vesistöön	EI		☐
c) Lupa jäteveden johtamiseksi ojaan tai maahan	EI		☐
d) Maanomistajan suostumus jäteveden johtamiselle	EI		☐
Muutoksenhakutuomioistuimen päätös			
a) maa-ainesluvasta			☐
b) ympäristöluvasta			☐
c) muusta luvasta tai päätöksestä, mistä?			☐
Muu lupa, päätös tai sopimus, mikä?			☐
Onko samanaikaisesti vireillä muita tätä hakemusta koskevaan ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavia asioita?			
☒ Ei			
☐ Kyllä, mitä?			
☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

12. LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallinto-oikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☒ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisterinote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☒ Selvitys tontteuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma KTS, 2015
- ☐ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☐ Kaavakartta- ja kaavamaaraysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

13. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Vuosi-Kaupunki 1.3.2025

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Nimen selvitys

Täydennys maa-aineslupa- ja ympäristölupa- 31.3.2025

Uusikaupunki

Kiinteistötunnus 895-406-1-26, Mäntylä

Kytöviita oy

Kyseessä on jatkolupa vanhaan lupaan joka päättyy 9.2025

**Toiminta jatkuu entisellään, murskaamon paikka sama, yli 500 m asunnoista.
Aikataulut muuttuisivat siten, että myynti olisi myös iltaisin ja viikonloppuisin.
(ajat hakemuksessa)**

Louheen vastaanotto arkisin klo 7.... 17.

Murskattavaksi aiottu louheen määrä 0 km³ max 200 km³/ vk.

**Murskauksella ei ole vaikutusta ympäristöön, murskaamon paikka sama ja asutuksen suuntaan yli 10 m
korkeinen kallioseinä.(kartta)**

**Kaivannaisjätteet: noin hehtaarin alueelta poistetaan puusto ja kannot murskataan poltettavaksi omassa lämpökeskuksessa. Moreenia poistetaan n. 5000 km³
joka käytetään alueen verhoiluun suunnitelman mukaisesti luvan loputtua syksyllä 2035.**

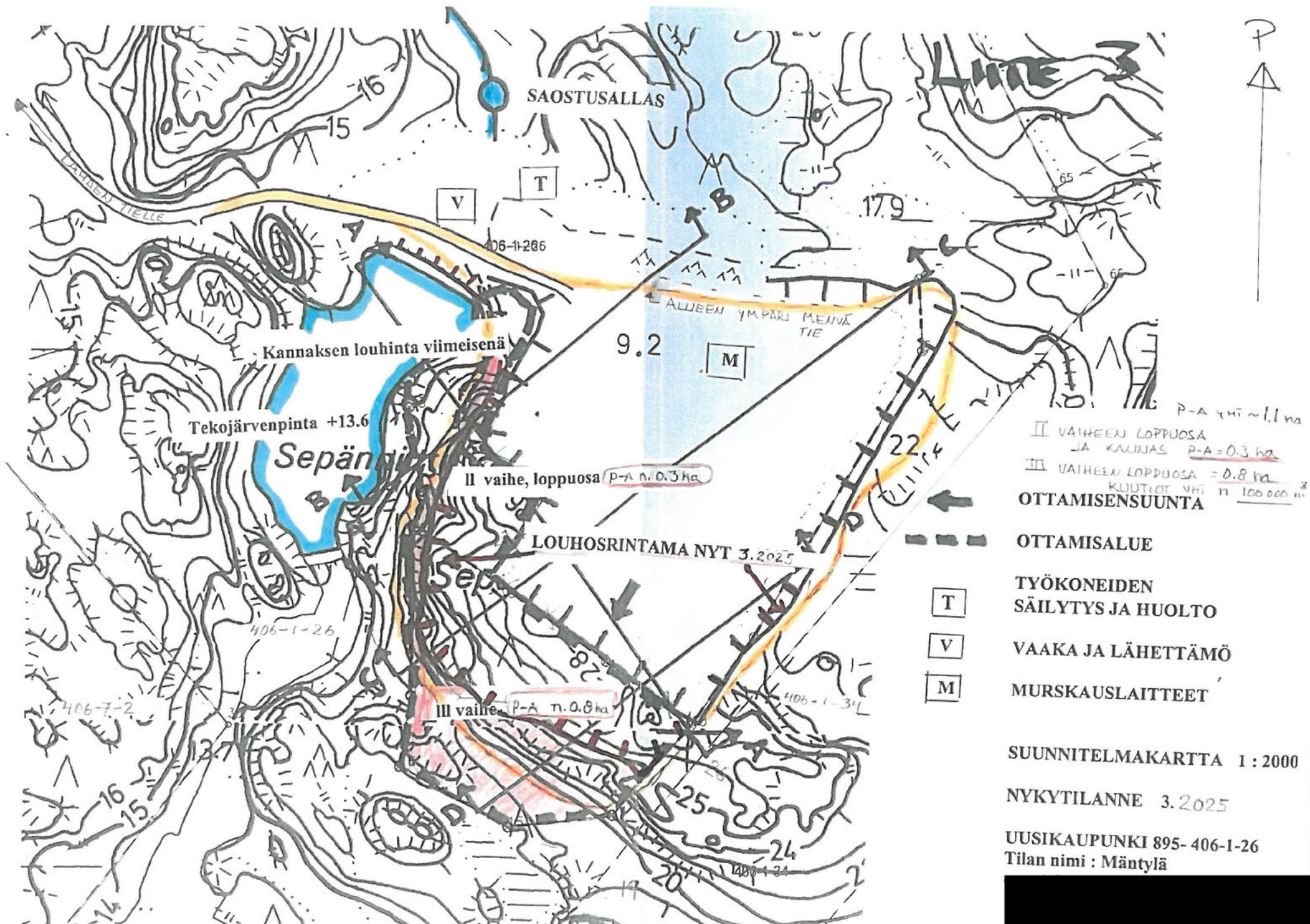
Kytöviita OY /T.K

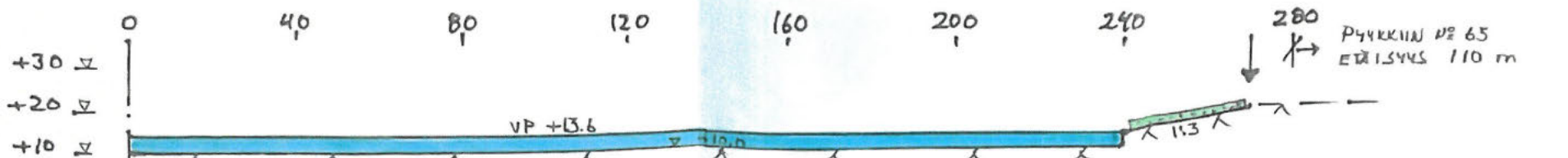


6751109
201126

$$Y = 22472.361$$


Hollinto - ja elinvoimapaiveriut
Kaupunkisuunnittelu

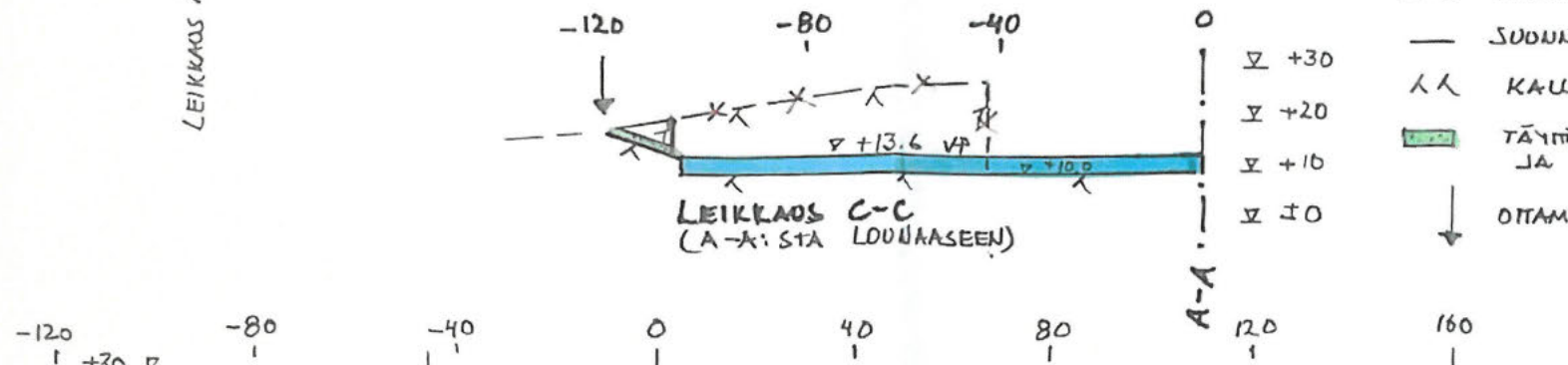




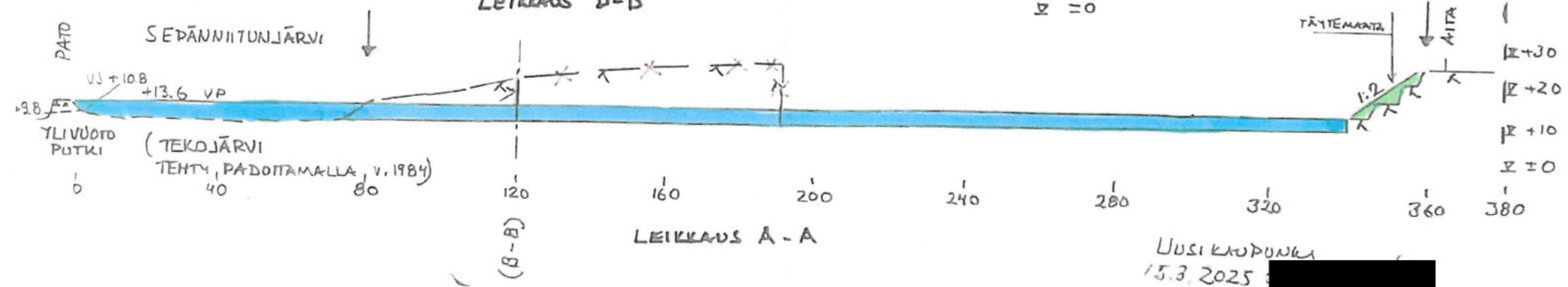
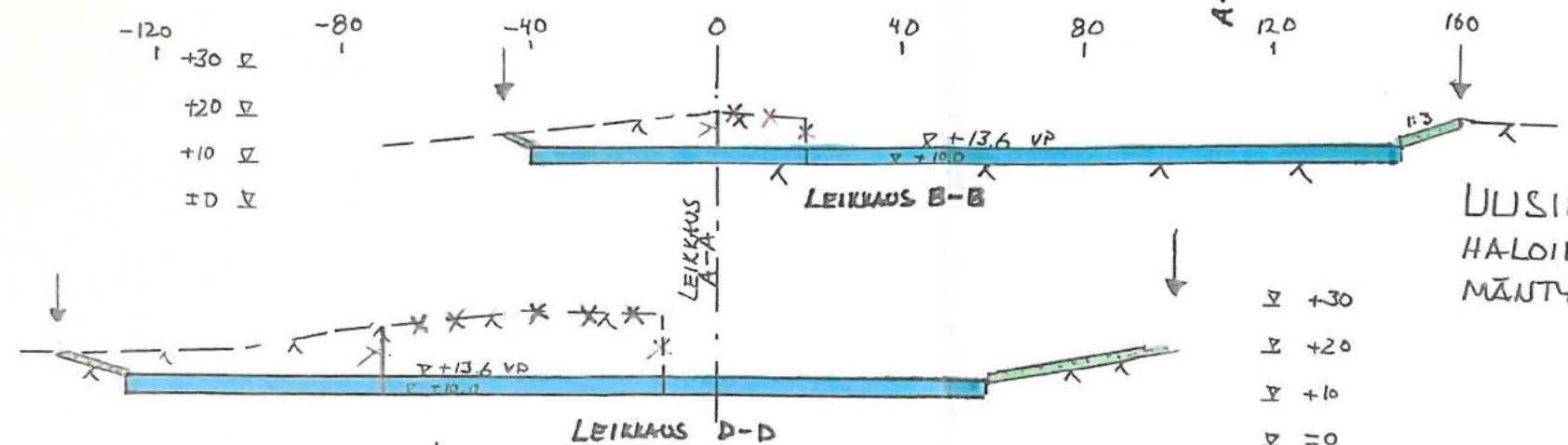
KALLION LOUKHINTA-SUUNNITELMA LEIKKAUKSET 1:1000/1:1000

- NYKYINEN KALLIO-PAI MÄÄRÄPIIRI
- SUUNNITELTU —
- ^^ KALLIO
- TÄYNNÖ MAAKEPPOKSIILLA JA METSITYS
- ↓ OTAMISALUEEN RAJA

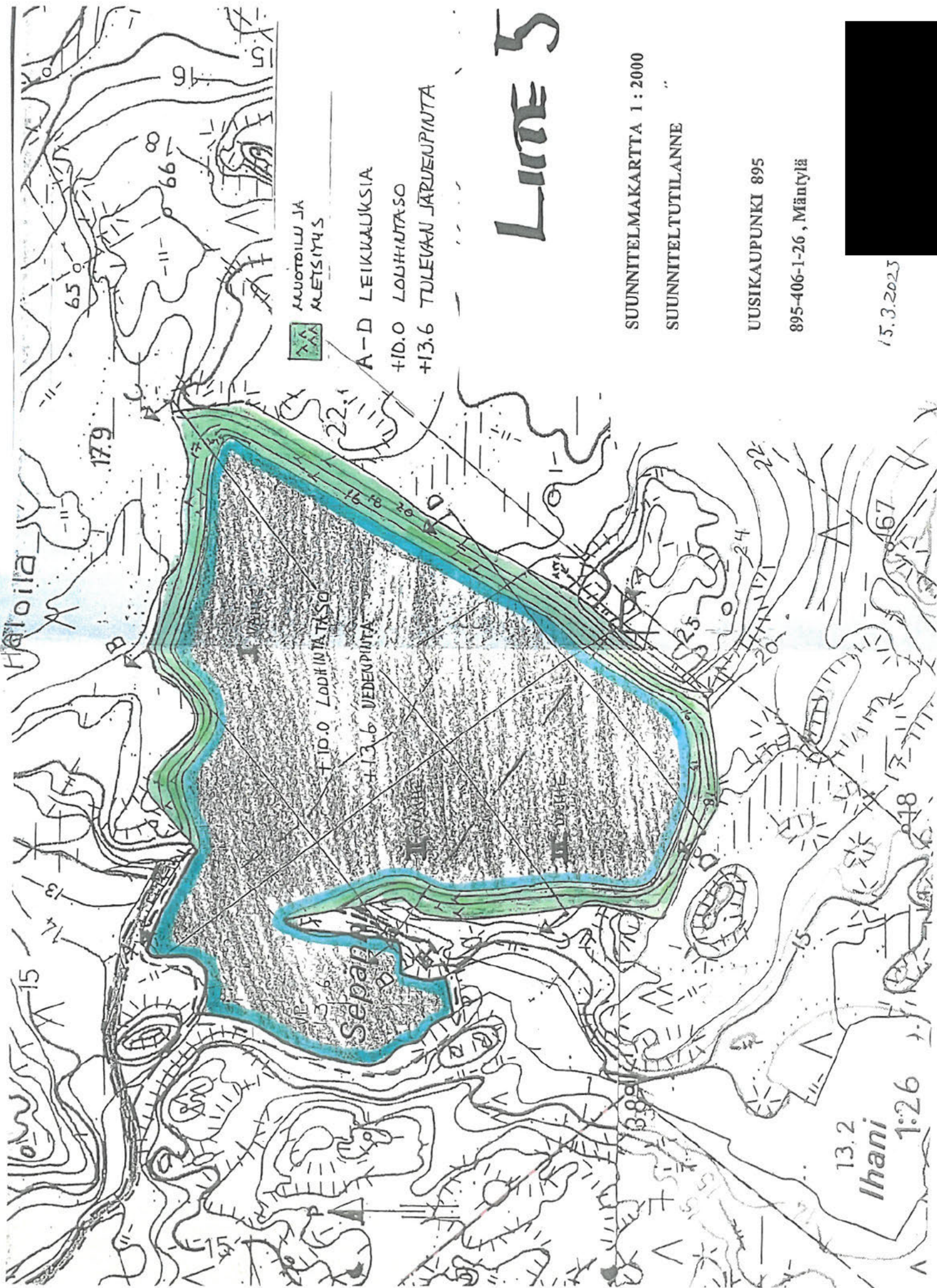
LINE 4



UUSIKUPUNKA HALOILA MÄNTYLÄ 1:26



UUSIKUPUNKA
15.3.2025



LIMKE

SUUNNITELMAKARTTA 1 : 2000

SUUNNITELTUTILANNE

UUSIKAUPUNKI 895

895-406-1-26 , Mäntylä

15.3.2023

SUUTTOILU JA
ALETSIYYS

A-D LEIKKAUKSIA

+10.0 LOKKIMÄÄRÄ

+13.6 TULEVAN JÄRVENPINTA

+10.0 LOKKIMÄÄRÄ

+13.6 JÄRVENPINTA

Sepän

13.2
Ihni

1:26