



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

Uudenkaupungin Kalannin alueen yleiskaava

5625/31.310/2009

TEKLA 17.11.2009 § 104

Liite Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Uudenkaupungin kaupungin kaupunkisuunnittelu- ja maankäyttö-osasto on laatinut vuonna 2002 osallistumis- ja arviointisuunnitelman Uudenkaupungin Kalannin alueen yleiskaavasta. Osallistumis ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kaavoituskatsauksen yhteydessä. Yleiskaava-alueena on koko entinen Kalannin alue. Pinta-alaltaan se on n. 190 km².

Kalanti liitettiin Uuteenkaupunkiin vuonna 1993 kuntaliitoksella.

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteiden ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyleiselle alueelle. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Alueella on voimassa niin kutsuttu keskeisten alueiden osayleiskaava, joka on laadittu 1983. Vuonna 1994 laadittiin kapealle vyöhykkeelle Kalannin taajamasta Uuteenkaupunkiin kantatien 43 molemmin puolin myös yleiskaavaa. Lisäksi on Kalannin keskusta-alueen osayleiskaava, Orivo - kirkon seutu vuodelta 1992. Taajama-alue on asemakaavoitettu. Vanhin voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1976.

Vuonna 1999 laadittiin yleiskaavan perusselvityksiä. Leena Lehtomaan ja Outi Talvion toimesta kartoitettiin luontokohteet. Turun maakuntamuseon kanssa tehtiin yhdessä maisema- ja rakennuskannan inventointi- sekä arvotustyö. Työhön osallistuivat Hannele Kuitunen, Eija Hagelberg ja Kaarin Lehtonen. Heljä Brusila Turun maakuntamuseosta on koonnut muinaismuistot tiedostoksi.

Kaavatyöhön liittyen on lisäksi tehty ranta-alueiden kantatilamitoitus. Kantatilan mitoitus perustuu vuoden 1969 tilanteeseen. Kantatilan



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

mitoituksen perusteella on määritelty yleiskaavan rantarakentamisen rakennusoikeus.

Uudenkaupungin alueelle on lisäksi maakuntakaavatyön yhteydessä laadittu Vakka-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma sekä sen jälkeen koko Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma.

Yleiskaavassa pyritään vahvistamaan Kalannin kyläalueita ohjaamalla lisärakentamista kyliin. Kylien yhteydessä pyritään löytämään vanhat rakennuspaikat, jotka voitaisiin ottaa jälleen rakentamisen käyttöön. Muuten yksittäiset kyläkeskusalueet merkitään yleiskaavan AT-alueina, joka pitää sisällään niin asunto- kuin palvelutoimintojen alueen sekä kyliin välittömästi liittyvät maa- ja metsätalousalueet. Yleiskaavatyön yhteydessä annetaan suositukset uudisrakentamisen sijoittumista kyliin. Pääperiaatteena on, että avoimet pellot jätetään rakentamisen ulkopuolelle ja tulevan uudisrakentamisen tulee noudattaa vanhan olemassa olevan rakennuskannan arvoja.

Yleiskaava tehdään oikeusvaikutteisena siten, että yleiskaava toimii rakennusluvan myöntämisen perusteena rantarakentamisessa.

Kaavaluonnoksesta on pidetty yksi viranomaisneuvottelu.

Kaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Lisätietoja Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
puh. (02) 8451 5215

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että Uudenkaupungin Kalannin alueen yleiskaavaluonnoksella kuullaan osallisia.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 26.11.2018 § 334
644/10.02.02/2018

Liitteet Kaavaselostus liitteineen
Osayleiskaavaluonnos
Osasuurenukset ranta-alue
nähtävänä kaupungin nettisivuilla osoitteessa:
uusikaupunki.fi/yleiskaava-kalanti



Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

Kaavatyö käynnistettiin uudelleen vuonna 2016. Kaavatyötä on laatinut konsulttina Sweco Oy. Kaavatyötä varten on myös perustettu ohjaustyöryhmä, jossa ovat kaupunginhallituksen nimeäminä jäseninä Harto Forss, Lasse Virtanen sekä Juha Nevavuori.

Kaavan perusselvityksinä laadittiin ja täydennettiin:

- Kalannin alueen rakennusinventointi päivitettiin ja täydennettiin v. 2017.
- Rantavyöhykettä (n.200m) koskeva kantatilamitoitus päivitettiin
- Alueen muinaisjäännösrekisteri päivitettiin.
- Suunnittelualan luontoarvojen perusselvitys päivitettiin
- Maisemaselvitys päivitettiin.

Kaavassa huomioidaan myös selvitys: Laitilan lakeudesta valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Kaavaluonnosta laadittaessa pidettiin Kalannin alueella kolme yleisötilaisuutta, joiden lisäksi kaavaluonnoksesta pyydettiin mielipiteitä E-harava kyselyllä. Luonnoksesta on pidettiin viranomaispalaveri 18.10.2017.

Uudenkaupungin Kalannin alueen osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 42 §:n mukaiseksi oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi. Osayleiskaavassa on osoitettu rantavyöhyke, jolle on osoitettu kiinteistökohtaiset rakennuspaikat. Osayleiskaavaa voidaan rantavyöhykkeen osalta käyttää MRL:n 72 §:n mukaisesti rakennuslupan myöntämisen perusteena.

Osayleiskaavan tavoitteena on mm:

- Laatia MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava.
- Toimia MRL 72§:n mukaisesti rakennuslupien myöntämisen perusteena rantavyöhykkeillä.
- Eheyttää ja kehittää Kalannin taajamaa
- Osoittaa rakennettavien alueiden pääasialliset laajentumissuunnat ja laajentumisen vaiheistus.
- Tarjota monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja rakentamiseen.
- Tutkia Urpo-radon ohjeellisen linjauksen vaikutukset ympäröivään maankäyttöön ja aluerakenteeseen.



Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

- Suojella alueen luontoarvoja
- Vaalia kulttuurihistoriallista rakennuskantaa
- Tutkia luontoretkeilyn ja -matkailun mahdollisuuksia
- Osoittaa rantavyöhykkeellä enimmäisrakennusoikeus kiinteistökohtaisesti maanomistajille

Tavoitteena on sijoittaa uusi rakentaminen pääasiassa nykyisten rakennettujen alueiden ja tieverkoston yhteyteen. Näin saadaan aikaan yhtenäisiä rakentamattomia alueita. Rakentamiseen osoitetaan rakentamisoloiltaan ja pienilmastoltaan edullisia sekä maisemaan hyvin soveltuvia rakennuspaikkoja.

Perinteisten elinkeinojen, maa- ja metsätalouden, jatkuminen pyritään turvaamaan samoin teollisuuden ja yritystoiminnan laajentumismahdollisuudet. Palveluja sijoitetaan keskustaan ja liikenneväylien tuntumaan.

Lähiliikuntaa tuetaan järjestämällä riittävästi viheryhteyksiä ja ulkoilureittejä metsiin. Kevyen liikenteen yhteydet kytketään osaksi luontaisia reittejä alueiden välillä ja varataan alueita urheiluun ja vapaa-ajan viettoon lähellä asuinalueita. Arvokkaat luontokohteet kytketään osaksi viheralueiden verkostoa.

Luonnosmateriaalia tullaan korjaamaan vielä uuden rakennusjärjestyksen mukaisesti rantarakentamisen osalta ennen kaavaluonnoksen nähtävilläoloa. Kaavaluonnoksessa ranta- rakennuspaikan rakennusoikeus on pienempi kuin mitä uudessa hyväksytyssä rakennusjärjestyksessä on esitetty.

Kaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää kuulla osallisia Kalannin alueen osayleiskaavalla sekä pyytää lausunnot naapurikunnilta, Ely-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta sekä Turun museokeskukselta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että luonnosta korjataan uuden rakennusjärjestyksen mukaisesti rantarakentamisen osalta ennen nähtävilläoloa.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muuttaa pykälän otsikon seuraavaan muotoon: "Uudenkaupungin Kalannin alueen yleiskaava".



Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

Muilta osin kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.01.

Kaupunginhallitus 21.6.2021 § 295

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.1. - 31.1.2019 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta jätettiin 60 huomautusta, joista 32 koski osittaisen tai kokonaan ranta-alueita. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausuntoa Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, alueelliselta vastuumuseolta, Laitilan kaupungilta sekä Pyhärannan ja Vehmaan kunnilta. Ohjausryhmä käsitteli huomautuksia, lausuntoja ja vastinetta niihin 2.5.2019. Kaava-alueella on tehty lisäselvityksiä luontoselvitykseen vuosina 2019 ja 2020. Alueellisen vastuumuseon kanssa on käyty neuvottelu 9.4.2021.

Osayleiskaavassa on asetettujen tavoitteiden mukaisesti tuettu olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaavan aluevarauksissa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava. Suojelukohteet (muinaismuistot, rakennettu ja luonnonympäristö) ja niihin liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset perustuvat kaavoituksen yhteydessä tai aiemmin tehtyihin inventointeihin ja selvityksiin. Suunnittelualuetta on tarkasteltu kokonaisvaltaisesti siten, että osoitettaessa uusia aluevarauksia huomioidaan kaupungin ja sen osa-alueiden kehittämistarpeet, suojelu- ja virkistysarvot sekä elinkeinojen harjoittaminen. Samalla on pyritty vastaamaan maanomistajien nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin, jotta poikkeamislupien tarve vähentyisi. Rantavyöhykkeillä on osoitettu alueen rantarakennusoikeus sekä ranta-alueen maatilarakentaminen, maa- ja metsätalousalueet, luontoarvoja omaavat alueet, rakennussuojelu- ja muinaismuistokohteet sekä muita alueita lähinnä nykyisen käytön perusteella. Osayleiskaava täydentää ja eheyttää suunnittelualueen nykyistä yhdyskunta- ja taajamarakennetta. Teollisuus-, työpaikka- ja taajama-alueet palveluineen sekä potentiaaliset asuinrakentamisen alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi alueiksi Rantavyöhykkeellä on yhteensä 239 loma-asunnon rakennuspaikkaa. Kaavalla on osoitettu 37 uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa. Rantavyöhykkeellä on todellista rantaviivaa yhteensä noin 54 kilometriä. Näin ollen vapaan rannan määrä ei ole olennaisesti vähentynyt uusien rakennuspaikkojen myötä. Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

luonnosvaiheesta merkintöihin ja määräyksiin. Urpo-radan ja Lorivo-kehätien linjaukset on osoitettu ohjeellisina. Uusia merkintöjä on muun muassa aurinkoenergian keräämiseen soveltuva ohjeellinen alue ja perinnebiotooppikohde. Ehdotusaineistoa valmistellaan kesäkuun aikana lausuntojen pyytämistä sekä huomauttajille annettavien vastineiden lähettämistä varten. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville elokuun aikana. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Uudenkaupungin Kalannin alueen osayleiskaavan virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot naapurikunnilta, Ely-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Väylältä ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaavasuunnittelija Annakaarina Lamminpää poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.50.

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 296

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kalannin osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 19.8-20.9.2021 välisenä aikana. Ehdotuksesta jätettiin neljäkymmentä muistutusta, kahdeksan lausuntoa sekä kaksi kommenttia.

Kaupungin kaavoitus ja kaavan laadinnassa mukana ollut konsultti ovat käsitelleet muistutukset ja lausunnot. Osayleiskaavaa on päivitetty nämä huomioiden.

Kalannin osayleiskaavaan on tullut edellisen ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen vähäistä suurempia muutoksia, joten kaava on päätetty laittaa ehdotuksena uudelleen nähtäville.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

Kaavakartta on jaettu kolmeen osaan, joista ensimmäisellä on varsinainen kaavakartta mittakaavassa 1:25000, toisella kaavakartalla esitetään ranta-alueet mittakaavassa 1:10000 ja kolmannella kaavakartalla esitetään rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ja kohteet mittakaavassa 1:25000.

Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty liikenneselvitys ja kaava-alueen ilmastovaikutusten arviointi.

Kaavakartan aluerajauksia ja määräyksiä on tarkastettu huomioiden liikenneselvitys, tilastokeskuksen väestöennusteet, ilmastotavoitteet, sekä mahdollisuuksien mukaan ehdotusvaiheen huomautukset ja lausunnot. Aluevarauksia on muokattu soveltumaan paremmin tukemaan näitä lähtötietoja. Aluerajausten painopisteessä on siirrytty ensisijaisesti yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen. Uusia aluevarauksia on kaavassa esitetty maltillisesti. Tämä tukee paremmin ilmastotavoitteita ja nykyisiä väestöennusteita.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Markus Gerke poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13:33.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 81

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kalannin osayleiskaavaehdotus 2 on ollut nähtävillä 23.11.2023-5.1.2024. Kaavaehdotus 2:sta tuli määräaikaan mennessä 17



Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

muistutusta ja yksi määräajan jälkeen, jota ei ole käsitelty. Lisäksi saatiin kaavaehdotuksesta lausunnot ELY-keskukselta ja Varsinais-Suomen liitolta. Kaupungin kaavoitus ja kaavan laadinnassa mukana ollut konsultti ovat käsitelleet muistutukset ja lausunnot. Osayleiskaavaa on vähäisesti päivitetty nämä huomioiden.

Ehdotusvaiheen 2 jälkeen kaavakartoille on tehty vähäisiä muutoksia pohjautuen viranomais-lausuntoihin ja muistutuksiin. Alla on lueteltu karttakohtaisesti tehdyt muutokset:

Kaavakartta 1:

- Pohjautuen ELY-keskuksen lausuntoon aur-alueet korvattu EN/aur-alueina.
- Korjattu ma-alueen nimi "Laitilan viljelymaisema" kaavamääräykseen
- Lisätty ja korjattu pb-alueita ELY:n aineiston pohjalta
- Lisätty SL-kohteille indeksit ja lisätty SL-kohteet 54 ja 56
- Muutettu Rahkajärven pb-alue luo-alueeksi ja lisätty Umpurinjärvelle luo-alue
- URPO-radan linjaus otettu ehdotusvaiheen 1 kaavakartasta
- Lisätty ME-kohdemerkintöjä 4kpl
- Haudon kylän AT-aluetta tarkastettu vähäisesti maanomistajan toiveesta
- Poistettu uusien tielinjausten yt-merkinnät
- Poistettu uusi tielinjaus Peteksen radanylityspaikalta
- Täydennetty SL-alueen määräys kattamaan myös perustettavaksi tarkoitettuja alueita
- Korjattu SL1 ja SL2 -alueiden määräyksestä vanhentunut luonnonsuojelulain pykälä.
- Korjattu teiden luokitukset ELY:n lausunnon mukaisesti.

Kaavakartta 2:

- Tarkastetaan vähäisesti Nuotvappalla rakennusalan sijaintia RA-alueen sisällä maanomistajan toiveesta olemassa olevien rakennusten kohdalle.
- Täsmennetään kaavamääräyksiä vastaamaan kaavakartan 1 määräyksiä ja lisättiin indeksit kartasta 1 poikkeaville määräyksille.
- Kaurajärven rakennuspaikka siirrettiin maanomistajan toiselle kiinteistölle Kärkkistenjärvelle.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

- Elkkystenjärvellä osoitettiin uusi rakennuspaikka olemassa olevan rakennuspaikan sijaitessa mitoitusvyöhykkeen ulkopuolella.
- Perinnebiotooppialueet tarkastettiin ELY-keskukselta saadun aineiston perusteella.

Kaavakartta 3:

- Lisätty kirkkolain nojalla suojellun kohteen kaavamääräys.
- Poistettu yleisistä määräyksistä nettisivuviite, korvattu museon ehdotuksella.
- Lisätty srr-määräykseen arvoluokka maakunnallinen.
- Korjattu ma-alueen nimi "Laitilan viljelymaisema" kaavamääräykseen.

Kaavaselistukseen on tehty seuraavat korjaukset/täydennykset:

- Päivitetty jalankulku- ja pyöräliikenteen terminologia.
- Päivitetty valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Lisätty museon toimittama osuus muinaisjäännöksistä
- Lisätty kappale tuulivoimasta kohtaan 3.7
Yhdyskuntatekniikka.
- Päivitetty aurinkoenergian aluemerkinä ja kaavamääräys.
- Huomioidaan luo-alueisiin rajautuvat rantojen rakennuspaikat.
- Lisätty yhteenveto ilmastaselvityksestä.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Uudenkaupungin Kalannin osayleiskaava on hyväksyttävissä. Muutokset nähtävillä olon jälkeen ovat vähäisiä, joten osayleiskaavaa ei tarvitse laittaa enää uudelleen nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Uudenkaupungin Kalannin alueen osayleiskaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kokoukseen tuotiin kaavaselistus aikaisempien liitteiden lisäksi ja lisättiin se pöytäkirjaan.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 31.03.2025 § 23
1032/10.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Uudenkaupungin Kalannin alueen osayleiskaavan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi virallisesti todistaa

04.04.2025

Talous- ja hallintojohtaja

Katja Aalto



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen
- kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa edellä mainittujen lisäksi hakea muutosta Varsinais-Suomen elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, Varsinais-Suomen liitto ja kunta, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessi-osoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessi-osoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on 4.4.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 296	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 81	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2025

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende