



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden osuusrakennuksen, yhden sivuasuntorakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään neljä talousrakennusta. Asuusrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m² ja sivuasuntorakennuksen enintään 150 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusosuutta 850 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle, kuitenkin siten että erillisen saunarakennuksen saa sijoittaa sille osoitetulle rakennusalueelle sa-1 ja venevajan vv-alueelle.
- RA-1** Vapaa-ajan asumisen korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan, kolme talousrakennusta, savusaunan ja venevajan. Loma-asuntorakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300m², saunarakennuksen 25m², vierasmajan 25m², savusaunan 20m², venevajan 40m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää kokonaisrakennusosuutta, joka on 500k-m².

- RA-2** Vapaa-ajan asumisen korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan, kolme talousrakennusta, savusaunan ja venevajan. Loma-asuntorakennuksen suurin sallittu kerrosala on 150m², saunarakennuksen 25m², vierasmajan 25m², savusaunan 20m², venevajan 40m². Lisäksi nykyisen autotalliin saa sijoittaa asuinhuoneita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää kokonaisrakennusosuutta, joka on 500k-m².

- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella ei ole rakennusosuutta muualla kuin osoitetulla alueella, mutta saunarakennuksen saa rakentaa erikseen osoitetulle alueelle s-1 ja oleva rantovaja saa säilyttää alueella rv-1.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- 1/1 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
 1 Rakennuspaikan numero.
 I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 600 Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä

- [] Rakennusala.
 [sa] Saunan rakennusala.
 [sa-1] AO-1-korttelialueen saunan rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 25 k-m² kokaisen rantasaunan.
 [tr] Talousrakennuksen rakennusala.
 [rv-1] Rantovajan rakennusala. Olemassa olevan rakennuksen saa sisustaa kesähuoneeksi. Mikäli rakennus puretaan, uudisrakennus ei ole sallittu.
 [vv-1] Venevajan rakennusala.
 [luo-1] Vaarantuneeksi luokiteltu luontotyyppi, luore seinäsammuttutyyppin kangasmetsä. Alue tulee säilyttää luonnontilassa.
 [luo-2] Sillä pidettäväksi luokiteltu luontotyyppi, kalliometsä. Alue tulee säilyttää luonnontilassa.
 [oj] Sijainnillaan ohjeellinen ojoyhteys.

Yleiset määräykset
 Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.
 Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivun ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.
 Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeusasossa +2,30 m N2000. Rakennusten korkeusasema määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoluvava ja jään lyöntymisestä aiheutuva korkeuslisä.
 Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.
 Maisemaa muuttavaa maanrakennustyöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-osemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemätyylilupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-osemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

EHDOTUS
UUSIKAUPUNKI
Mylymäki

Puntarintien ranta-osemakaava
 Kiinteistöjen 895-467-1-188, -1-57, -1-522, -1-636 ja -1-781 ranta-osemakaavanmuutos
 Kaavoluksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.xxxx § xx

1:2000

Turku 7.11.2024 Arkkitehtuutoimisto Thomas Hagström