



## Kaavamääräykset:

**VU-7**

**Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue**  
Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluita tarjoavaa liiketoimintaa. Alueen ympäristö on hoidettava puistomaisena ja yleisilmeeltään vihreänä.

Rakennuslalle saa sijoittaa alueen toimintaa palvelevia liike- ja huoltorakennuksia. Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja harjakattoisia ja niiden on yleisilmeeltään mukauduttava rannan muuhun rakennuskantaan. Alueelle saa sijoittaa rakennuksiin kytkeytyvää terassitilaa, joka voi ulottua korttelialueen sisällä enintään 5 metriä rakennusalan ulkopuolelle.

Maata peittäviä synteettisiä tai muovipohjaisia materiaaleja, kuten keinonurmeeä tai vastaavaa, saa käyttää ainoastaan kenttien tai ratojen varsinaisina pelialustoina. Kaikki muut alueen pinnat, kuten kulkuväylät, istutusalueet ja ympäröivä puistoalue, on toteutettava luonnonmukaisista ja vettäläpäisevistä materiaaleista. Näitä voivat olla esimerkiksi hiekka, sora, puuhake tai kasvillisuus pohjaiset pinnoitteet, jotka tukevat alueen ekologista toimivuutta ja maisemallista yhtenäisyyttä.

Alueen saa aidata enintään 2 metriä korkealla aidalla. Aita ei saa peittää näkymiä ja sen on muutokiellettävä ja väriykseltään sovellettava puistoympäristöön.

Alueen puita ei saa kaataa ilman perusteltua syytä ja kaupungin lupaa. Alueelta kaadetut puut on kompensoitava uusien istutuksien avulla.

**VP**

**Puisto**

**W-1**

**Vesialue**  
Alueelle saa sijoittaa laitureita venesatamaa varten.

**Rakennusala**

Rakennusala.

**Yleiselle jalankululle varattu alueen osa**

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

**Ohjeellinen ajoyhteys**

Ohjeellinen ajoyhteys.

**Pysäköintialue**

Pysäköintialue.

**12**

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

**KAUP**

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**KATU**

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**1234**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**IV**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva raja.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva raja.

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

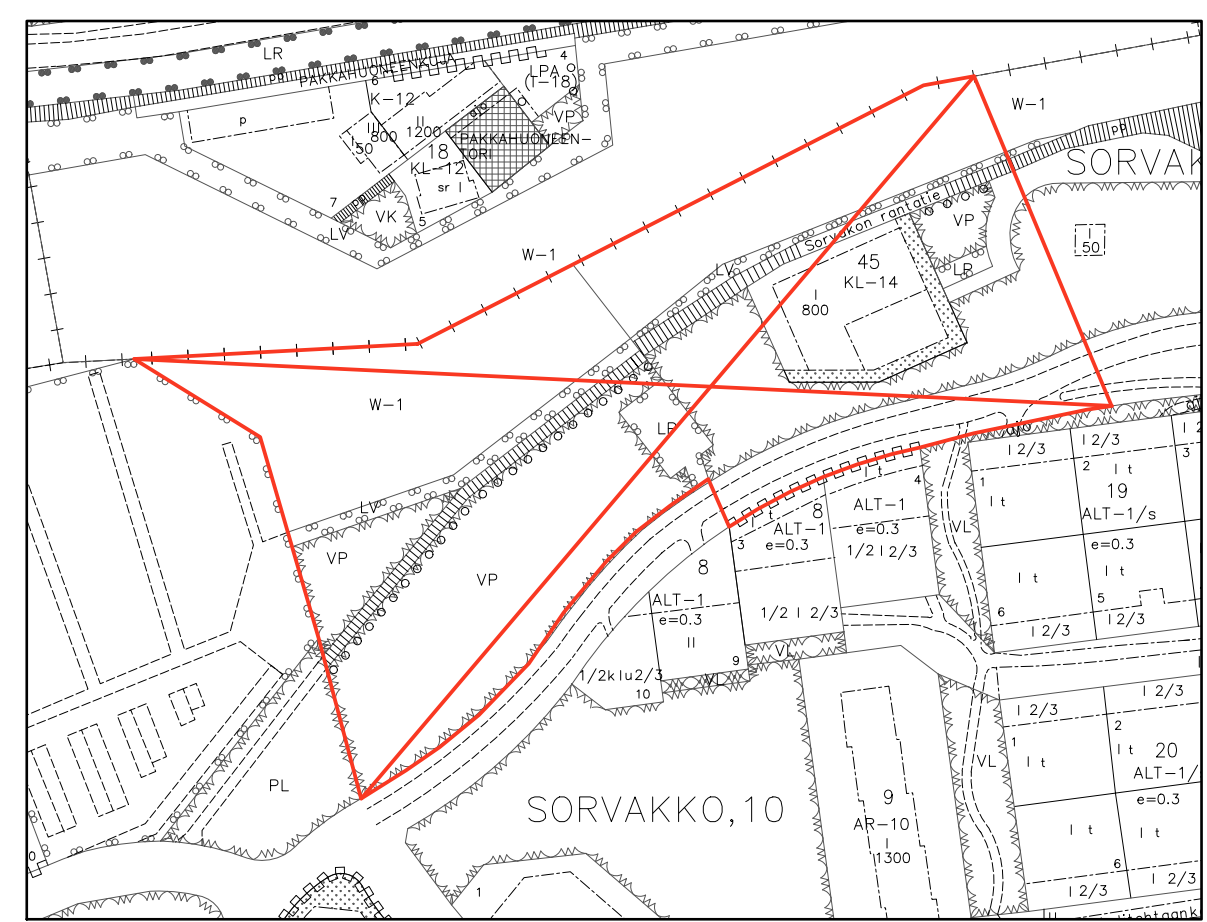
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**Osa-alueen raja.**

Osa-alueen raja.

**Yleiset määräykset:**  
Rakennettaessa ja maisematöitä tehdessä alueen maamassat on käsiteltävä paikalla eikä niitä saa kuljettaa pois. Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivytukseen soveltuville viheralueille. Vähintään 50% korttelien tonttien pinta-alasta tulee jättää rakentamatta ja vettä läpäiseväksi viheralueeksi.

Katu- ja virkistysalueille muodostettavilla pysäköintiin varatuilla alueilla tulee osa alueesta varata polkupyörä-pysäköinnille, pysäköintipaikat varustetaan runkolukittavilla telineillä.



Poistokartta 1:2500

## SORVAKONRANNAN ASEMAKAAVAMUUTOS

Uudenkaupungin kaupungin (895) kaupunginosa Sorvako (10).

Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosassa kiinteistöillä 895-464-1-10 osaa vesialueesta, puistoalueesta, yleisestä pysäköintialueista, katualueesta, jalankulku- ja pyöräilyalueesta ja osaa venesatamasta sekä liikerakennusten korttelialuetta kiinteistöillä 895-10-45-1 korttelissa 45.

Asemakaavan muutoksella poistuu yleistä pysäköintialuetta, venesatamaa ja liikerakennusten korttelialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan 10. kaupunginosassa kiinteistöillä 895-464-1-10 Urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, puistoa, vesialuetta, katualueita, jalankulku- ja pyöräilyaluetta sekä kiinteistöillä 895-10-45-1 Urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset

piirustuksen sisältö	mittakaava	nähtävillä
luonnosvaiheen kaavakartta	1:1000	kaavaluonnosvaihe xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx kaavaehdotusvaihe xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx

koordinaatisto ja korkeusjärjestelmä	ETRS-GK-22 / N2000	AK1043 Kaavakartta luonnos Sorvakonranta.dwg	tiedostonimi
kaavatunnus			



**Ak1043**

Pohjakartan tarkastaja	Leena Viljanen, kaupungingeodeetti	allekirjoitus	
Kaavan laatija	Leena Arvela-Hellén, kaupunginarkkitehti	allekirjoitus	
Kaavan suunnittelija	Markus Gerke, kaavoitusarkkitehti	päiväys	10.1.2025
kaavan hyväksyjä	hyväksymispvm.	Lainv.	
Kaupunginvaltuusto			