



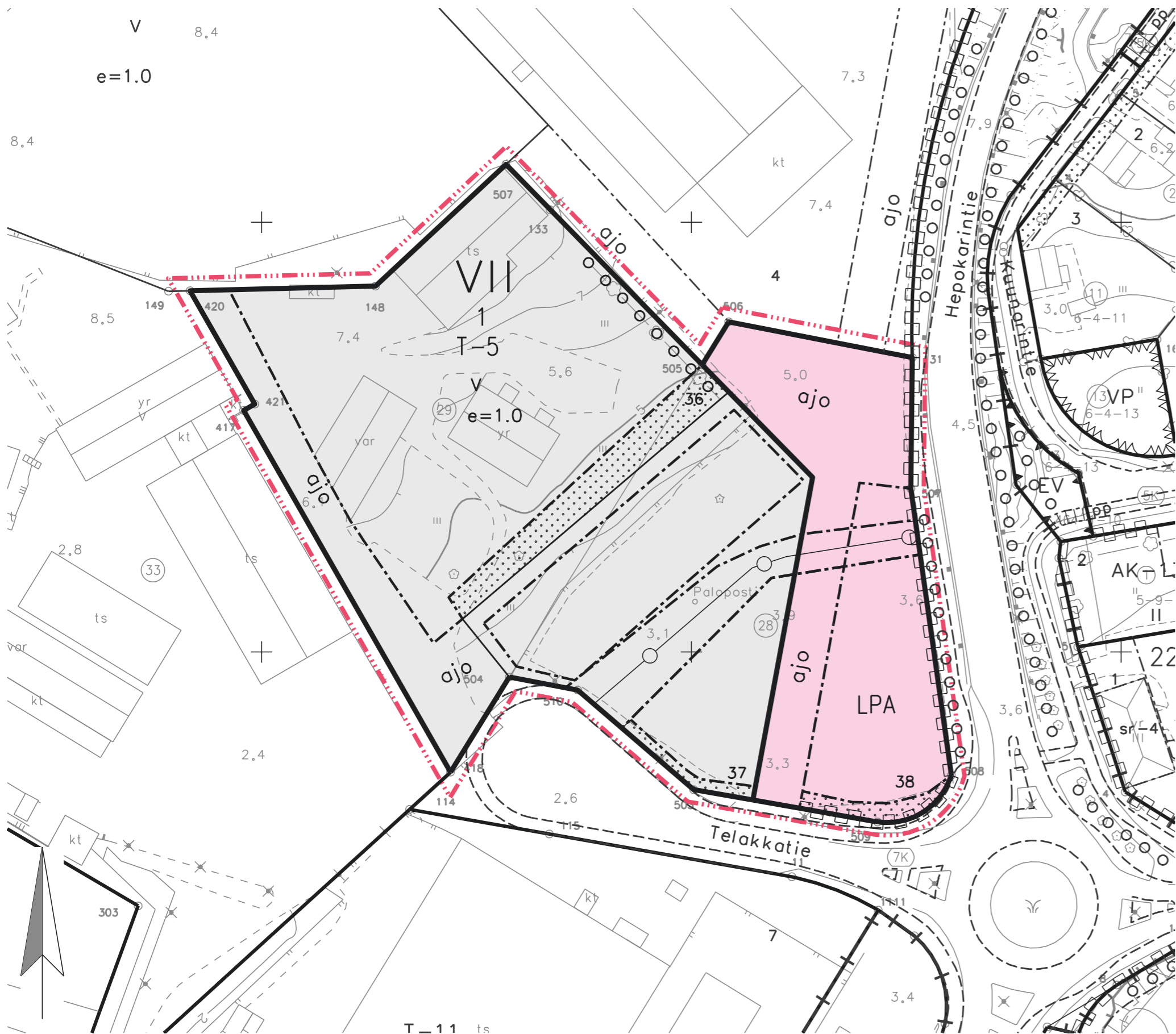
UUSIKAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavan muutos

Ak 0705

0 50 m



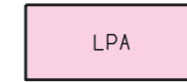
T-5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Asuntoja ainoastaan kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Auto-paikko- ja on rakennettava 1 ap/ 100 kerrosalaneliometriä kohden. Alueelle saa sijoittaa nostureita ja mastorakennelmia.



LPA

Autopaikkojen korttelialue.

2. Muut merkinnät:

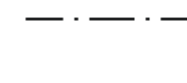
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



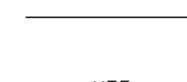
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Kaupunginosan numero.

VII

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

38

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

V

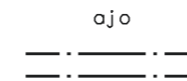
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=1.0

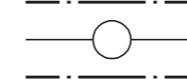
Istutettava alueen osa.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Yleiset määräykset:
Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ilmastokestävyyteen



UUSIKAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu

Ak 0705

Asemakaavan muutos koskee:

VII kaupunginosan korttelin 1 tontteja 28 ja 29

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

VII kaupunginosan kortteliin 1 tontit 36, 37 ja 38

1:1000

Mittakaava

Suun.	LV	Piirt.	LV
Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako			
Uudessakaupungissa 13.9.2024			
Kaupunginarkkitehti		Leena Arvela-Hellén	
Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.			
Uudessakaupungissa 5.2.2024			
Kaupungeodeetti		Leena Viljanen	
Nähtävänä	luonnos	14.3. - 15.4.2024	
	ehdotus	7.6. - 5.7.2024	
Kh:	7.10.2024	Kv:	28.10.2024