**Asunnon terveyshaitan selvittäminen**

Jos on aihetta epäillä, että asunnossa on kosteus- tai homevaurio taikka muu terveyshaitta (melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa), tulee ensisijaisesti ottaa yhteys kiinteistön omistajaan (isännöitsijä, vuokranantaja). Vastuu rakennusten kunnossapidosta ja korjaamisesta sekä vaurioiden syiden selvittämisestä on kiinteistön omistajalla.

Mikäli kiinteistön omistaja ei ryhdy toimenpiteisiin, asukas voi ottaa yhteyttä terveystarkastajaan. Terveystarkastaja suorittaa asunnontarkastuksen selvittääkseen onko asunnossa terveydensuojelulain mukainen terveyshaitta. Tavoitteena on, että ensimmäinen tarkastus tehdään kolmen kuukauden kuluessa.

Ensimmäiseen tarkastukseen sisältyy aistinvaraisia havaintoja ja tarvittaessa yksinkertaisia lämpötila- ja pintakosteusmittauksia. Se on maksuton ja siitä tehdään aina tarkastuspöytäkirja. Jos tilasta otetaan sisäilmanäytteitä tai materiaali- ja pintanäytteitä, on näytteenotto maksullista. Pöytäkirja ja muut asiakirjat ovat julkisia lukuun ottamatta asukkaan terveydentilaa tai muuta salassapitovelvollisuuden alaista tietoa (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24§).

Mikäli terveystarkastaja toteaa terveydellisen haitan, kehotetaan kiinteistön omistajaa selvittämään vaurion aiheuttaja ja laajuus, poistamaan aiheuttaja sekä korjaamaan rakenteet. Mikäli kehotusta ei noudateta, voi terveysviranomainen antaa korjausmääräyksen. Määräystä voidaan tehostaa esim. uhkasakolla.

Korjaustavan valinta sekä toimenpiteiden teko ja työnaikainen valvonta ovat korjausvastuullisen osapuolen tehtäviä. Terveystarkastaja ei vastaa siitä, miten korjaukset tehdään. Terveystarkastajan toimenkuvaan eivät myöskään kuulu korjausten aikaiset tilapäisasumis- ja muut järjestelyt eikä kuntotarkastukset.

Epäiltäessä sisäilmaongelmia tai talon rakenteissa piileviä ongelmia, on myös mahdollista ottaa yhteys alaan erikoistuneeseen yritykseen. Sisäilmaselvityksiä ja rakenteiden kuntotarkastuksia tekeviä yrityksiä löytyy mm. internetistä tai puhelinluetteloiden keltaisilta sivuilta.

Ennen asunnontarkastusta on täytettävä tämä perustietolomake joka antaa viranomaiselle tarvittavat perustiedot tarkastettavasta kohteesta.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Asunto | Asunnon osoite: | | | | | | |
| Asunnon omistaja: | | | | Y-tunnus | | |
| Omistajan yhteystiedot (osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite) | | | | | | |
| Asunnon haltija: | | | | | | |
| Yhteyshenkilö | Puhelinnumero ja sähköpostiosoite | | | | | |
| Isännöitsijä: | | | | | | |
| Yhteyshenkilö: | | | Puhelinnumero ja sähköpostiosoite: | | | |
| 2. Tekniset tiedot | Talo, jossa asunto sijaitsee on:  Omakotitalo  Rivitalo  Kerrostalo  Muu, mikä? | | | Talon runkorakenne:  Hirsirunko  Puurunko  Tiilirunko  Betonielementti  Kevytbetoni  Muu, mikä? | | | |
| Vesikatto:  Tasakatto  Harjakatto  Aumakatto  Pulpettikatto  Muu, mikä? | | | Talon perustukset ja alapohja:  Pilariperustus  Tuuletettu alapohja  Umpisokkeli, maanvarainen alapohja (laattapohja)  Muu, mikä? | | | |
| Ilmanvaihto:  Painovoimainen  tuuletus ikkunoiden kautta  raitisilmaventtiilit  Liesituuletin  Koneellinen poisto  Koneellinen tulo ja poisto  Muu, mikä? / En tiedä | | | Lämmitys:  Vesikeskuslämmitys, patterit  Sähköpatterit  Lattialämmitys  Kiertoilmalämmitys  Puulämmitys  Muu, mikä? | | | |
| 3. Muut asunnon tekniset tiedot | Talon rakennusvuosi: | | | | | | |
| Kuinka monta huonetta asunnossa on? (esim. 2 h + keittiö + kph + sauna) | | | | | Huoneistoala:        m2 | |
| Onko asunnossa tehty isompia remontteja? Jos on, milloin ja mitä? | | | | | | |
| Onko asunnossa/talossa havaittu vesivahinkoja tai kosteusvaurioita? Milloin ja mitä? | | | | | | |
| Huurtuvatko ikkunat? Milloin? | | | | | | |
| Miten usein puhdistat keittiön liesituulettimen ja sisääntuloilmaventtiilin? | | | | | | |
| Miten usein kosteiden tilojen venttiilit puhdistetaan? | | | | | | |
| 4. Asunnon käyttö | Asunnossa asuu        aikuista (16 v. tai yli)        6 – 15 vuotiasta lasta        alle 6 vuotiasta lasta | | | Asunto on käytössä  Ympärivuotisesti  Kausiluonteisesti | | | |
| Miten kauan olette asunut tässä asunnossa? | | | | | | |
| Tupakoidaanko sisätiloissa? | | | | | | |
| Pidetäänkö asunnossa kotieläimiä? Jos kyllä, niin mitä? | | | | | | |
| Onko huoneistossa ruukkukasveja? Jos kyllä, kuinka paljon? | | | | | | |
| Kuivataanko pyykkiä sisätiloissa? Missä huoneessa? | | | | | | |
| Muu asunnon käyttö, joka saattaa vaikuttaa sisäilman laatuun? | | | | | | |
| 5. Asukkaan oma arvio sisäilman laadusta | Haiseeko sisäilma? Kuvaile haju (esim. pistävä, tunkkainen, home, perunakellarimainen): | | | | | |
| Miltä sisäilma mielestäsi tuntuu?  Kuiva  Pölyinen  Tunkkainen | | Kostea  Puhdas  Raitis  Muu, mikä? | | | |
| Onko ilmanvaihto mielestäsi riittävä? | | | | | |
| 6. Asukkailla ilmenneet oireet | Onko viimeisen puolen vuoden aikana esiintynyt  Väsymystä  Päänsärkyä  Silmäoireita  Nuhaa  Yskää  Muita hengitystieoireita  Iho-oireita  Kuumeilua | Usein  Ajoittain  Usein  Ajoittain  Usein  Ajoittain  Usein  Ajoittain  Usein  Ajoittain  Usein  Ajoittain  Usein  Ajoittain  Usein  Ajoittain | | | | |
| Onko asukkailla todettu allergiaa tai kroonista hengitystiesairautta? Jos on, mitä? | | | | | |
| 7. Muuta | Onko terveystarkastaja tai joku muu taho tehnyt tarkastuksia tai mittauksia asunnossa ennenkin? | | | | | |
| Minkä takia haluatte asunnontarkastuksen? | | | | | |
| Onko asiasta ilmoitettu kiinteistön omistajalle / isännöitsijälle? Milloin ja miten? (mikäli asunto ei ole oma) | | | | | |
| 8. Allekirjoitus | Päivämäärä: | | | | | |
| Allekirjoitus ja nimenselvennys | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Viranomainen täyttää | | |
| Ilmoitus on otettu vastaan  \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_\_  Viranhaltijan allekirjoitus | Lisätietoja on pyydetty  \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  Viranhaltijan allekirjoitus | Pyydetyt lisätiedot on saatu  \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_\_  Viranhaltijan allekirjoitus |