**Asunnon terveyshaitan selvittäminen**

Jos on aihetta epäillä, että asunnossa on kosteus- tai homevaurio taikka muu terveyshaitta (melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa), tulee ensisijaisesti ottaa yhteys kiinteistön omistajaan (isännöitsijä, vuokranantaja). Vastuu rakennusten kunnossapidosta ja korjaamisesta sekä vaurioiden syiden selvittämisestä on kiinteistön omistajalla.

Mikäli kiinteistön omistaja ei ryhdy toimenpiteisiin, asukas voi ottaa yhteyttä terveystarkastajaan. Terveystarkastaja suorittaa asunnontarkastuksen selvittääkseen onko asunnossa terveydensuojelulain mukainen terveyshaitta. Tavoitteena on, että ensimmäinen tarkastus tehdään kolmen kuukauden kuluessa.

Ensimmäiseen tarkastukseen sisältyy aistinvaraisia havaintoja ja tarvittaessa yksinkertaisia lämpötila- ja pintakosteusmittauksia. Se on maksuton ja siitä tehdään aina tarkastuspöytäkirja. Jos tilasta otetaan sisäilmanäytteitä tai materiaali- ja pintanäytteitä, on näytteenotto maksullista. Pöytäkirja ja muut asiakirjat ovat julkisia lukuun ottamatta asukkaan terveydentilaa tai muuta salassapitovelvollisuuden alaista tietoa (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24§).

Mikäli terveystarkastaja toteaa terveydellisen haitan, kehotetaan kiinteistön omistajaa selvittämään vaurion aiheuttaja ja laajuus, poistamaan aiheuttaja sekä korjaamaan rakenteet. Mikäli kehotusta ei noudateta, voi terveysviranomainen antaa korjausmääräyksen. Määräystä voidaan tehostaa esim. uhkasakolla.

Korjaustavan valinta sekä toimenpiteiden teko ja työnaikainen valvonta ovat korjausvastuullisen osapuolen tehtäviä. Terveystarkastaja ei vastaa siitä, miten korjaukset tehdään. Terveystarkastajan toimenkuvaan eivät myöskään kuulu korjausten aikaiset tilapäisasumis- ja muut järjestelyt eikä kuntotarkastukset.

Epäiltäessä sisäilmaongelmia tai talon rakenteissa piileviä ongelmia, on myös mahdollista ottaa yhteys alaan erikoistuneeseen yritykseen. Sisäilmaselvityksiä ja rakenteiden kuntotarkastuksia tekeviä yrityksiä löytyy mm. internetistä tai puhelinluetteloiden keltaisilta sivuilta.

Ennen asunnontarkastusta on täytettävä tämä perustietolomake joka antaa viranomaiselle tarvittavat perustiedot tarkastettavasta kohteesta.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Asunto | Asunnon osoite:      |
| Asunnon omistaja:      | Y-tunnus       |
| Omistajan yhteystiedot (osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite)      |
| Asunnon haltija:      |
| Yhteyshenkilö       | Puhelinnumero ja sähköpostiosoite      |
| Isännöitsijä:      |
| Yhteyshenkilö:      | Puhelinnumero ja sähköpostiosoite:      |
| 2. Tekniset tiedot | Talo, jossa asunto sijaitsee on:[ ]  Omakotitalo[ ]  Rivitalo[ ]  Kerrostalo[ ]  Muu, mikä?      | Talon runkorakenne:[ ]  Hirsirunko[ ]  Puurunko[ ]  Tiilirunko[ ]  Betonielementti[ ]  Kevytbetoni[ ]  Muu, mikä?      |
| Vesikatto:[ ]  Tasakatto[ ]  Harjakatto[ ]  Aumakatto[ ]  Pulpettikatto[ ]  Muu, mikä?      | Talon perustukset ja alapohja:[ ]  Pilariperustus[ ]  Tuuletettu alapohja[ ]  Umpisokkeli, maanvarainen alapohja (laattapohja)[ ]  Muu, mikä?      |
| Ilmanvaihto:[ ]  Painovoimainen  [ ]  tuuletus ikkunoiden kautta [ ]  raitisilmaventtiilit[ ]  Liesituuletin[ ]  Koneellinen poisto[ ]  Koneellinen tulo ja poisto[ ]  Muu, mikä? / En tiedä      | Lämmitys:[ ]  Vesikeskuslämmitys, patterit[ ]  Sähköpatterit[ ]  Lattialämmitys[ ]  Kiertoilmalämmitys[ ]  Puulämmitys[ ]  Muu, mikä?      |
| 3. Muut asunnon tekniset tiedot | Talon rakennusvuosi:      |
| Kuinka monta huonetta asunnossa on? (esim. 2 h + keittiö + kph + sauna)      | Huoneistoala:      m2 |
| Onko asunnossa tehty isompia remontteja? Jos on, milloin ja mitä?      |
| Onko asunnossa/talossa havaittu vesivahinkoja tai kosteusvaurioita? Milloin ja mitä?      |
| Huurtuvatko ikkunat? Milloin?      |
| Miten usein puhdistat keittiön liesituulettimen ja sisääntuloilmaventtiilin?      |
| Miten usein kosteiden tilojen venttiilit puhdistetaan?      |
| 4. Asunnon käyttö | Asunnossa asuu      aikuista (16 v. tai yli)      6 – 15 vuotiasta lasta      alle 6 vuotiasta lasta | Asunto on käytössä[ ]  Ympärivuotisesti[ ]  Kausiluonteisesti |
| Miten kauan olette asunut tässä asunnossa?      |
| Tupakoidaanko sisätiloissa?      |
| Pidetäänkö asunnossa kotieläimiä? Jos kyllä, niin mitä?      |
| Onko huoneistossa ruukkukasveja? Jos kyllä, kuinka paljon?      |
| Kuivataanko pyykkiä sisätiloissa? Missä huoneessa?      |
| Muu asunnon käyttö, joka saattaa vaikuttaa sisäilman laatuun?      |
| 5. Asukkaan oma arvio sisäilman laadusta | Haiseeko sisäilma? Kuvaile haju (esim. pistävä, tunkkainen, home, perunakellarimainen):      |
| Miltä sisäilma mielestäsi tuntuu?[ ]  Kuiva[ ] Pölyinen[ ]  Tunkkainen | [ ]  Kostea[ ]  Puhdas[ ]  Raitis[ ]  Muu, mikä?      |
| Onko ilmanvaihto mielestäsi riittävä?      |
| 6. Asukkailla ilmenneet oireet | Onko viimeisen puolen vuoden aikana esiintynyt[ ]  Väsymystä[ ] Päänsärkyä[ ]  Silmäoireita[ ]  Nuhaa[ ]  Yskää[ ]  Muita hengitystieoireita[ ]  Iho-oireita[ ]  Kuumeilua | [ ]  Usein [ ]  Ajoittain[ ]  Usein [ ]  Ajoittain[ ]  Usein [ ]  Ajoittain[ ]  Usein [ ]  Ajoittain[ ]  Usein [ ]  Ajoittain[ ]  Usein [ ]  Ajoittain[ ]  Usein [ ]  Ajoittain[ ]  Usein [ ]  Ajoittain |
| Onko asukkailla todettu allergiaa tai kroonista hengitystiesairautta? Jos on, mitä?      |
| 7. Muuta | Onko terveystarkastaja tai joku muu taho tehnyt tarkastuksia tai mittauksia asunnossa ennenkin?      |
| Minkä takia haluatte asunnontarkastuksen?      |
| Onko asiasta ilmoitettu kiinteistön omistajalle / isännöitsijälle? Milloin ja miten? (mikäli asunto ei ole oma)      |
| 8. Allekirjoitus | Päivämäärä:       |
| Allekirjoitus ja nimenselvennys      |

|  |
| --- |
| Viranomainen täyttää  |
| Ilmoitus on otettu vastaan\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_\_Viranhaltijan allekirjoitus | Lisätietoja on pyydetty\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_Viranhaltijan allekirjoitus  | Pyydetyt lisätiedot on saatu\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_\_Viranhaltijan allekirjoitus |